

ABSTRAK

PENGARUH STRUKTUR KEPEMILIKAN TERHADAP *RETURN SAHAM* SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* TAHUN 2017 - 2021

Oleh

Muhamad David

muhamaddavid.1812110287@mail.darmajaya.ac.id

Tujuan penelitian ini untuk menguji secara empiris pengaruh Kepemilikan Institusi, Kepemilikan Publik, Kepemilikan Asing dan Kepemilikan Manajerial terhadap *return* saham. Penelitian ini berfokus pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017 - 2021. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linier berganda dengan menggunakan data panel. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Kepemilikan Institusi berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham karena pihak kepemilikan institusi memantau secara profesional perkembangan investasinya, maka tingkat pengendalian terhadap tindakan manajemen sangat tinggi. Hasil penelitian ini juga membuktikan bahwa Kepemilikan Publik, Kepemilikan Asing dan Kepemilikan Manajerial berpengaruh negatif signifikan terhadap *return* saham karena semakin besar proporsi kepemilikan saham yang dimiliki pihak publik, asing, dan manajerial, maka akan mendorong pihak manajemen untuk lebih mengutamakan kepentingan pribadinya dari pada kepentingan pemilik saham minoritas, yang akan mensejahterakan para pemegang saham.

Kata Kunci : Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Publik, Kepemilikan Asing dan Kepemilikan Manajerial, *Return* Saham dan Teori Keagenan.