

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Kesimpulan dari penelitian mengenai pengaruh variabel Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Struktur Modal pada sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI adalah

1. Profitabilitas berpengaruh terhadap struktur modal pada perusahaan property dan real estate di BEI tahun 2016-2020.
2. Likuiditas berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan property dan real estate di BEI tahun 2016-2020.
3. Ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap struktur modal pada perusahaan property dan real estate di BEI tahun 2016-2020.
4. Pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh terhadap struktur modal pada perusahaan property dan real estate di BEI tahun 2016-2020.

#### **5.2 Saran**

Penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan yang dapat dijadikan pertimbangan bagi peneliti berikutnya. Adapun keterbatasan – keterbatasan dalam penelitian ini adalah dalam penelitian ini, peneliti hanya menggunakan perusahaan pada kategori sektor property dan real estate sebagai sampel. Peneliti hanya melakukan penelitian dalam kurun waktu 5 tahun yaitu dari tahun 2016 sampai dengan tahun 2020. Berikut saran atau masukan untuk penelitian selanjutnya.

##### **1. Bagi Peneliti Selanjutnya**

1. Penelitian selanjutnya dapat memilih sampel penelitian pada sektor lain yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
2. Penelitian ini lebih banyak menganalisis pengaruh variabel profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan dan pertumbuhan penjualan. Untuk penelitian selanjutnya diharapkan peneliti dapat

menambahkan variabel independen lain seperti struktur aktiva, stabilitas penjualan, resiko bisnis, dan lain-lain. untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi struktur modal lebih luas lagi.

3. Penelitian ini menganalisis dalam jangka waktu 5 tahun dari tahun 2016-2020. Untuk penelitian selanjutnya diharapkan peneliti dapat menambahkan periode waktunya lagi.

## **2. Bagi Perusahaan**

Pada hasil penelitian menemukan bahwa beberapa faktor ataupun variabel seperti profitabilitas, likuiditas, pertumbuhan penjualan, dan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap struktur modal perusahaan. Seharusnya perusahaan melihat hal ini sebagai langkah pengambilan keputusan dan strategi produksi untuk terus meningkatkan laba sehingga lebih memperbaiki kondisi permodalan. Juga hal ini akan meminimalisir penggunaan dana pinjaman dari pihak luar sehingga akan lebih memperbaiki *cash flow* perusahaan.

## **5.3 Keterbatasan**

Adapun keterbatasan pada penelitian ini antara lain:

1. Pada penelitian ini masing-masing variabel hanya menggunakan 1 proksi variabel.
2. Adanya kekurangan variabel bebas lainnya untuk mewakilkan faktor-faktor yang memiliki pengaruh terhadap struktur modal yang mempunyai nilai koefisien besar yang berarti pengaruhnya terhadap struktur modal juga besar.