

## ABSTRAK

### FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-2020

IQBAL HIMAWAN

Era globalisasi telah membawa persaingan yang ketat dalam dunia bisnis. Agar mampu menghadapi persaingan global, perusahaan dihadapkan dengan pengambilan keputusan keuangan, yaitu keputusan pendanaan dan keputusan investasi. Pendanaan atau struktur modal dari perusahaan apabila tidak dikelola dengan optimal, maka dapat menimbulkan dampak kesulitan keuangan bagi perusahaan. Permasalahan struktur modal dialami oleh perusahaan sektor property dan real estate, melihat dari neraca perusahaan terlihat peningkatan jumlah hutang jangka panjang. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan, dan pertumbuhan penjualan terhadap struktur modal. Jenis Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan pendekatan asosiatif. Penelitian ini menggunakan teknik pengambilan sampel *purposive sampling*, dengan jumlah sampel 31 perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016 – 2020. Metode analisis data menggunakan analisis Regresi Data Panel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel profitabilitas, ukuran perusahaan, dan pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Sedangkan variabel likuiditas berpengaruh terhadap struktur modal.

**Kata Kunci:** Struktur Modal, Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, dan Pertumbuhan Penjualan