

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1. Simpulan**

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan untuk menjawab rumusan masalah penelitian, dapat disimpulkan bahwa:

1. Variabel Profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2015-2019. Hal ini dikarenakan profitabilitas perusahaan yang tinggi akan mencerminkan prospek perusahaan yang baik.
2. Variabel Pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2015-2019. Semakin besar pertumbuhan suatu perusahaan maka semakin besar pula nilai perusahaan. Namun besarnya tingkat pertumbuhan dalam suatu perusahaan ternyata tidak cukup untuk mempengaruhi besarnya nilai perusahaan.
3. Variabel Dividen memperlemah hubungan profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2015-2019. Hal ini dikarenakan kebijakan dividen pada setiap kondisi perusahaan berbeda-beda, tergantung kebutuhan dan tujuan masing-masing perusahaan. Sehingga dengan adanya perbedaan kebijakan dividen tersebut ternyata menjadikan profitabilitas perusahaan sebagai acuan.
4. Variabel Dividen memperlemah hubungan pertumbuhan perusahaan terhadap nilai perusahaan pada subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2015-2019. Hal ini dikarenakan pertumbuhan perusahaan yang besar menghasilkan keuntungan yang dapat dikelola sedemikian rupa membuat investor akan menerima pendapatan berupa dividen tunai yang besar juga.

## 5.2.Saran

### 1. Bagi Investor

Bagi investor dalam pengambilan keputusan investasi di Bursa Efek Indonesia (BEI) hendaknya menanamkan sahamnya pada perusahaan yang memiliki profitabilitas dan ukuran perusahaan yang tinggi karena akan meningkatkan nilai perusahaan pada subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2015-2019.

### 2. Bagi Peneliti Selanjutnya

Untuk penelitian selanjutnya dapat dilakukan dengan menggunakan variabel lain untuk nilai perusahaan seperti variabel EPS, PER, umur perusahaan, kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, keputusan investasi dll sebagai variabel independen yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan pada subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Untuk peneliti yang tertarik dengan topik yang sama dapat mengembangkan dengan menambah jumlah data dan periode pengamatan sehingga hasil yang diperoleh lebih mencerminkan kondisi sebenarnya di Bursa Efek Indonesia.