

**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN *PROFITABILITAS* TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Perusahaan Properti Dan Real Estate yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Mencapai Gelar

SARJANA EKONOMI

Pada Program Studi Manajemen



Disusun Oleh :

DINDA PRATIWI

1812119009P

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

INSTITUT INFORMATIKA DAN BISNIS DARMAJAYA

BANDAR LAMPUNG

2022



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa skripsi yang saya ajukan ini adalah hasil karya saya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi atau karya pernah ditulis dan diterbitkan orang lain kecuali secara tertulis dibaca dalam naskah ini dan disebut dalam daftar pustaka. Karya ini adalah milik saya dan pertanggung jawaban sepenuhnya berada dipundak saya.

Bandar Lampung, 15 Agustus 2022

Dinda Pratiwi

1812119009P

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Bandar Lampung pada tanggal 16 Oktober 1999, sebagai anak kedua dari 2 bersaudara, pasangan dari Bapak M. Tahrir, B.A dan Ibu Mursidah Wati, S.Pd

1. Identitas

- a. Nama : Dinda Pratiwi
- b. NPM : 1181211900P
- c. Agama : Islam
- d. Alamat : Krui, Pesisir Tengah, Kab.Pesisir Barat

- e. Suku : Lampung
- f. Kewarganegaraan : Indonesia
- g. E-mail : dindaprt62@gmail.com
- h. Hp : 0822-9876-2860

2. Riwayat Pendidikan

1. Tahun 2011 menyelesaikan pendidikan Sekolah Dasar di SDN 1 Krui.
2. Tahun 2014 menyelesaikan pendidikan Sekolah Menengah Pertama di MTS.NU Krui.
3. Tahun 2016 menyelesaikan pendidikan Sekolah Menengah Atas di SMAN 1 Pesisir Tengah Krui.
4. Tahun 2022 terdaftar sebagai mahasiswa jurusan Manajemen pada Jenjang Strata Satu (S1) di Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya Bandar Lampung.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim..

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah...

Segala puji bagi Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang...

Bahwa atas taufiq dan hidayah-Nya maka penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Terimakasih atas nikmat dan rahmat-mu yang agung ini, hari ini hamba bahagia...

Dengan ridho Allah SWT...

Ku persembahkan Kepada...

Ayahanda dan Ibunda,

Untuk yang pertama Ku persembahkan Skripsi ini kepada kedua Orang Tua Ku yaitu Ayahnda ku Tercinta M. Tahrir, B.A dan Ibunda ku tercinta Mursidah Wati, S.Pd. Ayah dan ibu kau kirim aku kekuatan lewat untaian kata dan doa tak ada keluh kesah di wajahmu dalam mengantar anakmu kegerbang masa depan yang cerah tuk raih segenggam harapan dan impian menjadi kenyataan. Sungguh aku tak mampu menggantikan kasihmu dengan apapun, tiada yang dapat kuberikan agar setara dengan pengorbananmu padaku, kasih sayangmu tak pernah bertepi cintamu tak pernah berujung. Tiada kasih seindah kasihmu tiada cinta semurni cintamu, terimakasih atas semua yang telah diberikan.

Saudaraku,

Terima kasih kepada kakak ku tersayang Rionaldi, S.Kom yang selama ini hidup bersama menjalani hidup. Kita akan terus berjuang untuk mencapai Kesuksesan...

MOTTO

“BETAPAPUN KAMU TINGGI ADA KALANYA KAMU MEMBUMI”

(Dinda Pratiwi)

PRAKATA

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat-Nya lah saya dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul : **“PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Perusahaan Properti Dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021)”**.

Penulisan Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada program S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Manajemen di perguruan tinggi Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya Bandar Lampung.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan Skripsi ini dari bantuan berbagai pihak. Karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Firmansyah YA, Mba., M.Sc selaku Rektor Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.
2. Bapak Dr. R.Z Abdul Aziz, ST., M.T selaku Wakil Rektor I Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.
3. Bapak Ronny Nazar, S.E, M.M selaku Wakil Rektor II Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.
4. Bapak Muprihan Thaib, S.Sos., M.M selaku Wakil Rektor III Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.
5. Ibu Aswin, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.
6. Ibu Susanti, SE., MM. selaku Ketua Program Studi Manajemen Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.
7. Ibu Anandha Sartika Putri, SE., MSM. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan waktu dan tenaga nya untuk membimbing saya menyelesaikan penelitian ini.
8. Para Dosen dan Staf Jurusan Manajemen Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.

9. Ayahanda dan Ibunda terimakasih telah menjaga, mendidik serta memberi kasih sayang dan pengertian selama ini, hingga saya bisa menyelesaikan amanah ini. Terimakasih untuk segala untaian do'a dan pengertian serta kepercayaannya.
 10. Kepada keponakan ku yang tercinta tersayang, Muhammad Rifki AlFatih dan Abilla Salsabiluna yang selalu menggemaskan membuatku bersemangat saat menyelesaikan skripsi ini.
 11. Terima kasih kepada yang terkasih Irpan Kurniawan, S.H yang selama ini menemani, mendukung, dan memberikan semangat untuk saya selama proses pembuatan skripsi ini.
 12. Sahabat suka dan duka ku DianRa, Juwita Sari, Dian Helida Putri, Ria Silviana, Agustin Wijayanti, Gusti Roaida Elva.
 13. Almamaterku IIB Darmajaya
- Semoga Allah mencatatnya sebagai amal kebaikan dan selalu memberikan keberkahan dan rahmat-Nya kepada kita semua dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pembaca pada umumnya dan pada penulis khususnya

WASSALAMUALAIKUM WR. WB

Bandar Lampung, 15 Agustus 2022
Penyusun

Dinda Pratiwi
1812119009P