

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan untuk menjawab rumusan masalah penelitian, dapat disimpulkan bahwa :

1. Variabel *Debt to Asset Ratio* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2021.
2. Variabel *Debt to Equity Ratio* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2021.
3. Variabel *Return on Equity* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2021.
4. Variabel *Return on Asset* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2021.

5.2 Saran

1. Bagi Investor

Bagi investor dalam pengambilan keputusan investasi di Bursa Efek Indonesia (BEI) hendaknya menanamkan sahamnya pada perusahaan yang memiliki *Debt to Asset Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Return On Equity* dan *Return on Asset* yang tinggi karena akan meningkatkan nilai perusahaan pada sektor property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2021.

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

1. Untuk penelitian selanjutnya dapat dilakukan dengan menggunakan variabel lain untuk nilai perusahaan seperti variabel EPS, PER, umur perusahaan, kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, keputusan investasi dll sebagai variabel independen yang dapat volatilitas harga saham pada sektor property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2021.
2. Untuk peneliti yang tertarik dengan topik yang sama dapat mengembangkan dengan menambah jumlah data dan periode pengamatan sehingga hasil yang diperoleh lebih mencerminkan kondisi sebenarnya di Bursa Efek Indonesia.

