

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan analisis hasil data penelitian yang telah dilakukan, untuk menjawab rumusan masalah penelitian dapat disimpulkan bahwa:

1. Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan Sektor industri properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020. Hal tersebut dikarenakan nilai ukuran perusahaan yang tinggi akan meningkatkan struktur modal yang tinggi juga.
2. *Tangibility Assets* berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan Sektor industri properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020. Perusahaan dengan *tangibility asset* yang baik, akan mempengaruhi nilai struktur modal perusahaan di pandangan para investor.
3. Profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal Pada perusahaan sektor Industri Properti dan Real Estate tahun 2016-2020. Dikarenakan laba yang tinggi belum tentu menjamin nilai perusahaan akan tinggi juga.
4. Profitabilitas secara langsung mampu memediasi *tangibility assets* terhadap Struktur Modal pada Perusahaan sektor industri properti dan real estate tahun 2016-2020. Dikarenakan baiknya *tangibility aset* yang dimiliki perusahaan berarti dari tingginya profitabilitas yang dihasilkan perusahaan.
5. Profitabilitas secara langsung mampu memediasi ukuran perusahaan signifikan terhadap Struktur Modal pada perusahaan sektor industri properti dan real estate tahun 2016-2020. Pengaruh laba yang tinggi tidak dapat membuat struktur modal menjadi baik, karena pengelolaan profitabilitas bukan hanya sebagai modal melainkan sebagai media untuk meingkatkan asset perusahaan.

5.2 Saran

Penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan yang dapat dijadikan pertimbangan bagi peneliti berikutnya. Adapun keterbatasan-keterbatasan dalam penelitian ini adalah peneliti hanya menggunakan perusahaan sektor industri property dan real estate sebagai sampel dan juga peneliti hanya melakukan penelitian dalam jangka waktu 5 tahun yaitu dari tahun 2016 sampai dengan tahun 2020. Berikut saran atau masukan untuk penelitian selanjutnya:

1. Bagi Peneliti Selanjutnya

Saran bagi peneliti selanjutnya dapat memilih sampel penelitian pada sektor lain yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dan diharapkan peneliti dapat menambahkan variabel independen lainnya seperti pertumbuhan penjualan, stabilitas penjualan, struktur aktiva dan lain-lain. Untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi struktur modal lebih luas lagi serta menambah jumlah data dan periode pengamatan sehingga hasil yang diperoleh lebih mencerminkan kondisi sebenarnya di Bursa Efek Indonesia.

2. Bagi Investor

Bagi para investor apabila akan melakukan investasi, khususnya investasi jangka panjang, sebaiknya memperhatikan struktur modal perusahaan dengan tetap mempertimbangkan dampak positif maupun dampak negatif kebijakan struktur modal.

3. Bagi Perusahaan

Hasil penelitian ini diharapkan dapat berguna bagi perusahaan dalam meminimalisir penggunaan hutang yang berlebih, untuk menentukan sebuah keputusan dalam penggunaan modal. Keberhasilan perusahaan yang mampu bertahan dalam jangka waktu panjang yaitu berasal dari kebijakan struktur modal yang optimal.