

## ABSTRAK

### **PENGARUH *GROWTH OPPORTUNITY*, *COLLATERAL* DAN *NON-DEBT TAX SHIELD* TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2020**

Oleh  
**Rahmayanti Wahdah**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Growth Opportunity*, *Collateral* dan *Non-debt Tax Shield* terhadap struktur modal. Penelitian ini berfokus pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. Metode analisis data yang digunakan adalah menggunakan analisis Regresi Linier Berganda dengan Data Panel. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa *Non-debt Tax Shield* berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, sedangkan *Growth Opportunity* dan *Collateral* tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Hal ini membuktikan bahwa semakin besar *Non-debt Tax Shield* atau penghematan pajaknya berupa depresiasi aktiva tetap, maka semakin besar pula struktur modal yang berasal dari penggunaan hutang perusahaan. Semakin besar depresiasi suatu perusahaan, maka semakin besar pula aktiva tetap yang dimiliki perusahaan tersebut, sehingga perusahaan akan lebih mudah mendapatkan utang dari pihak luar. *Growth Opportunity* dan *Collateral* tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal.

**Kata Kunci :** Struktur modal, *Growth opportunity*, *Collateral*, *Non-debt tax shield*

## **ABSTRACT**

### **THE EFFECT OF GROWTH OPPORTUNITY, COLLATERAL AND NON-DEBT TAX SHIELD ON CAPITAL STRUCTURE IN PROPERTY AND REAL ESTATE INDUSTRY LISTED ON INDONESIA STOCK EXCHANGE 2016-2020 PERIOD**

**By**  
**Rahmayanti Wahdah**

The objective of this study was to prove the effect of Growth opportunity, Collateral and Non-debt tax shield on capital structure. This study focused on property and real estate industry listed on Indonesia Stock Exchange in 2016-2020 period. Method of analyze used linear regression analysis with panel data. The study of study proved that Non-debt Tax Shield had negative effect on capital structure, whereas Growth opportunity and Collateral have no significant effect on capital structure. This result proved that the bigger non-debt tax shield or tax saving is fixed assets depreciation, so it makes the greater capital structure derived from the company debt. The bigger depreciation of a company, it makes fixed assets owned by the company is getting bigger, so the company will find it easier to get debt from outside parties. Growth opportunities and Collateral have no significant effect on capital structure.

**Keyword: Capital structure, Growth opportunity, Collateral, Non-debt tax shield**