

BAB III
PERMASALAHAN PERUSAHAAN

3.1

T

Temuan Masalah

Penjadwalan pekerja outsourcing pada PT Kekar Insan Sejahtera masih belum dilakukan penyusunan, sehingga jika terdapat suatu pekerjaan tambahan, pekerjaan dilakukan oleh pekerja yang sedang ada dilokasi dimana pekerjaan tersebut dibutuhkan, bidang keahlian belum dilaksanakan secara spesifik, sehingga pekerja melakukan pekerjaan di luar job descnya

3.1.1 Kondisi Wilayah

a. Kondisi Perusahaan

PT Kekar Insan Sejahtera (KIS) terletak di dataran Rendah. Sebagian besar wilayah PT Kekar Insan Sejahtera (KIS) merupakan wilayah pesisir pantai, Selain pesisir laut juga terdapat perbukitan yang berada tepat di belakang kantor PT Kekar Insan Sejahtera (KIS). Lahan atau pekarangan yang disana beragam, ada yang luas dan ada yang sempit.

b. Kondisi Sosial

1.) Pemerintahan, kelembagaan, dan divisi

PT Kekar Insan Sejahtera memiliki delapan staff, meliputi manager keuangan, manager operasional, sekretaris keuangan, administrasi keuangan, staff keuangan dan koordinator lapangan.

PT Kekar Insan Sejahtera (KIS) dipimpin oleh seorang Direktur Utama yang bernama Bapak Muhammad Iqbal.

Adapun divisi pekerjaan yang terdapat di PT Kekar Insan Sejahtera di antaranya: Pengawas lapangan, Office boy, Cleaning service, Pemetong rumput, dan Dumptruck.

3.1.2 Bidang Pekerjaan

a. Kondisi lingkungan

Lingkungan kerja sangat berpengaruh terhadap kinerja seseorang, lingkungan kerja dikantor yang bersih dan nyaman akan dapat meningkatkan konsentrasi dalam bekerja yang pada akhirnya dapat

meningkatkan produktivitas kerja.

Kondisi lingkungan kerja yang baik ditandai oleh peredaran udara yang cukup, penerangan lampu yang terang dan jauh dari kebisingan suara yang mengganggu konsentrasi kerja, tata ruang yang baik dan warna yang indah serta kebersihan yang terjaga sangat membuat pegawai akan betah dan nyaman. Kebersihan lingkungan juga berpengaruh terhadap kesehatan semua pegawai yang bekerja di tempat tersebut. Oleh karenanya sangat penting untuk selalu menjaga kebersihan lingkungan kerja, disinilah peran seorang penjaga kebersihan sangat dibutuhkan oleh suatu perusahaan.

b. Kondisi Pekerjaan

Mereka bertugas untuk merawat, menjaga taman atau lingkungan perkantoran dan membantu para pegawai melakukan pekerjaan di luar tugas pegawai itu sendiri, seperti merapikan dan membersihkannya ruang kantor, hingga mempersiapkan makan dan minum untuk pegawai. Jadwal kerja para petugas kebersihan ini adalah setiap hari kerja mulai dari pukul 07:00 pagi hingga pukul 17:00 sore, bahkan hingga larut malam karena menunggu sampai pegawai terakhir pulang untuk kemudian mereka membersihkan dan merapikan ruang kantor.

Perusahaan sangat memperhatikan mengenai kebersihan lingkungan di perkantoran dan fasilitas-fasilitas lainnya. Dengan banyaknya jumlah gedung, luasnya area pertamanan, dan juga tempat/fasilitas lain di lingkungan perkantoran maka dibutuhkan petugas kebersihan yang cukup banyak agar semua dapat tertangani dengan baik. Selain kompleks perkantoran juga memiliki beberapa fasilitas lain di beberapa lokasi.

3.1.3 Potensi PT Kekar Insan Sejahtera (KIS)

Secara keseluruhan dari kondisi wilayah yang ada di PT Kekar Insan Sejahtera (KIS) memiliki potensi dalam kebersihan di perkantoran ataupun kebersihan di dalam dermaga sandar kapal.

Kegiatan kebersihan yang sudah maju berpotensi untuk meningkatkan moral pekerjanya. Kondisi alat kebersihan yang ada di PT Kekar Insan Sejahtera (KIS) sudah berpotensi dalam kebersihan perkantoran maupun dermaga yang dapat meningkatkan kualitas sumberdaya manusia di perkantoran dan didermaga tersebut.

Kegiatan dalam bekerja di PT Kekar Insan Sejahtera memiliki potensi yang besar dalam kebersihan dalam perkantoran maupun dermaga yang dapat mencakup area luas, di PT Kekar Insan Sejahtera ini

pekerja terbagi dalam 3 kelompok yakni pekerja dalam gedung, pekerja halaman, dan pekerja taman.

3.1.4 Perumusan Program Kerja Individu

Berdasarkan analisis situasi, maka telah dirumuskan program kerja pada Kerja Praktek (KP) Institut Informatika Dan Bisnis Darmajaya di PT Kekar Insan Sejahtera (KIS), Panjang, Bandar Lampung. Penyusunan program ini dilakukan berdasarkan analisis situasi setelah melakukan observasi dan perumusan masalah, serta pembicaraan dengan para pekerja di PT Kekar Insan Sejahtera (KIS), Panjang, Bandar Lampung. Program kerjanya adalah sebagai berikut :

Program Fisik

- a. Plagiasasi
- b. Area Kerja Perkantoran dan Dermaga
- c. Pembersihan Perkantoran dan Dermaga
- d. Pengadaan Bak Sampah
- e. Memasang Sign plang Kebersihan
- f. Kantinisasi