

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Teknologi Informasi adalah gabungan antara teknologi komputer dan teknologi komunikasi. Di era perkembangan teknologi informasi sekarang yang semakin cepat, yang dimana informasi dapat diakses dalam waktu sekian detik. Dalam hal ini penggunaan internet yang merupakan tempat menyimpan informasi terbesar di dunia, membuat manusia yang tinggal di berbagai belahan dunia dapat saling bertukar informasi secara cepat dan mudah. Selain itu dengan tumbuhnya internet yang sangat ekstrem juga telah memberikan berbagai dampak positif dan dampak negatif bagi perkembangan dunia dengan berbagai fasilitas yang internet sediakan, salah satunya adalah *World Wide Web (WWW)* atau sering disebut website *World Wide Web (WWW)* merupakan sebuah sistem dimana informasi dalam bentuk teks, gambar, suara, dan lain-lain yang tersimpan dalam sebuah internet webserver dipresentasikan dalam bentuk *hypertext*. Halaman website yang tersimpan di dalam komputer server, kemudian di pihak pemakai dengan menggunakan browser mengakses data yang terdapat dalam server. Maka dengan memanfaatkan teknologi website dapat membentuk sebuah sistem informasi.

Pemilihan rumah kos bagi mahasiswa membutuhkan beberapa parameter sebagai pendukung keputusan (*decision support*) sehingga dapat dihasilkan rumah kost yang terbaik untuk ditempati bagi mahasiswa. Rumah kos bagi mahasiswa banyak ditemui hampir di setiap area sarana pendidikan tetapi bagaimana cara memilih rumah kost yang terbaik bagi para mahasiswa. Banyak sekali parameter yang dapat dijadikan tolak ukur bagi seseorang dalam menentukan rumah kost mana yang terbaik dan strategis.

Dalam pemilihan rumah kos bagi mahasiswa ini, parameter yang digunakan yaitu keamanan rumah kos, harga sewa dari rumah kos, jarak rumah kos dengan tempat pendidikan, fasilitas rumah kost dan suasana lokasi rumah kos. Penilaian didasarkan pada hasil pembobotan parameter-parameter dengan proses perhitungan menggunakan metode *simple additive weighting (SAW)* yang input utamanya adalah persepsi manusia. Hasil penilaian nantinya digunakan sebagai

bahan pertimbangan dalam pemilihan rumah kost bagi mahasiswa. Keputusan rumah kost terbaik dihasilkan berupa tahapan nilai alternatif rumah kost sebagai rekomendasi bagi mahasiswa untuk memilih rumah kost yang paling tepat berdasarkan parameter-parameter yang telah ditetapkan.

Rumah Kost adalah sebuah hunian yang dipergunakan oleh sebagian kelompok masyarakat sebagai tempat tinggal sementara atau sebuah hunian yang sengaja didirikan oleh pemilik untuk disewakan kepada beberapa orang dengan sistem pembayaran per bulan / per tahun. Menurut pemerintah kost dapat memiliki ciri – ciri / diartikan sebagai berikut. “Rumah kost adalah rumah yang penggunaannya sebagian atau seluruhnya dijadikan sumber pendapatan oleh pemiliknya dengan jalan menerima penghuni pemondokan minimal satu bulan dengan memungut uang pemondokan. Setiap Rumah Kost memiliki kriteria yang berbeda – beda sehingga mempengaruhi harga dan kenyamanan dalam tiap rumah kost dan membutuhkan pertimbangan dalam menentukan rumah kost yang idel, nyaman dan sesuai dengan kriteia yang diharapkan. Karena mayoritas rumah kost ditempati oleh seseorang yang berasal dari luar wilayah sehingga menimbulkan kendala dalam pencarian lokasi rumah kost karena banyak dari pencari kost yang tidak menguasai wilayah, maka dibutuhkan suatu alat penunjuk jalan yang lebih efisien.

Berdasarkan Latar belakang diatas yang memberikan inspirasi penulis membuat solusi untuk mempermudah orang yang mencari rumah kost. Untuk itu penulis mengambil judul “Sistem Penunjang Keputusan Pemilihan Rumah Kost Berbasis SIG”. Maka dengan adanya sistem ini Rumah Kost yang tergabung dengan sistem ini dapat langsung dilihat fasilitas berikut harga dari Rumah Kost tersebut. Dan juga dengan adanya sistem ini dapat membantu pemilik kost dalam mempromosikan rumah kostnya melalui media internet. Yang tujuannya agar bisa memaksimal dalam tindakan promosi.

Sistem ini dikembangkan untuk mempermudah mahasiswa dalam mencari Rumah Kost, melihat informasi-informasi dari lokasi sampai dengan pemesanan. Dengan begitu mahasiswa yang belum tahu tentang wilayah tempat studi mereka berada, dapat mengakses sistem ini menggunakan media apa saja yang bisa terhubung dengan internet.

1.2 Rumusan masalah

Perumusan masalah yang mendasari pembuatan skripsi ini adalah “bagaimana mendesain dan mengimplementasi sistem penunjang keputusan pemilihan rumah kost untuk calon mahasiswa kota Bandar Lampung?”

1.3 Ruang Lingkup Permasalahan

Batasan masalah dibuat agar sistem ini lebih terfokus sesuai dengan tugas dan fungsinya secara maksimal adalah sebagai berikut :

1. Lokasi yang dijadikan penelitian adalah lokasi disekitar kampus dan pada survey data adalah wilayah Kecamatan Kedaton.
2. Sistem ini tidak membahas tentang transaksi pembayaran dan apapun yang berhubungan langsung antara pencari kost dengan pemilik kost.
3. Penentuan kriteria sebagai penunjang sistem penunjang keputusan pemilihan rumah kost

1.4 Manfaat dan Tujuan Penelitian

1.4.1 Manfaat Penulisan Skripsi:

1.4.1.1 Untuk menerapkan Ilmu yang telah penulis dapat selama menjadi Mahasiswa IBI Darmajaya terhadap lingkungan perusahaan.

1.4.1.2 Guna memenuhi salah satu syarat dalam rangka meraih gelar sarjana pada program Strata Satu (S1) jurusan Sistem Informasi (SI) IBI Darmajaya di Bandar Lampung.

1.4.2 Tujuan Penulisan Skripsi:

Tujuan dari dibuatnya sistem informasi ini adalah sebagai berikut :

1. Mempermudah mahasiswa dalam mencari tempat dan lokasi Rumah Kost beserta fasilitasnya. Dan membantu pemilik kost dalam mempromosikan Rumah Kost mereka.
2. Akses jaringan yang luas, karena berbasis web dapat diakses darimana saja dan kapan saja selama berhubungan dengan internet.

3. Mempermudah mahasiswa dalam memesan Rumah Kost.
4. Pencarian data yang mudah secara pemanfaatan, murah secara penggunaan dan efektif untuk dilakukan.

1.5 Sistematika Penulisan

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang masalah, rumusan masalah, ruang lingkup masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, tempat dan waktu penelitian, serta sistematika penulisan

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Dalam bab ini memuat tentang teori-teori yang mendukung penelitian yang dilakukan oleh penulis/ peneliti.

BAB III : METODE PENELITIAN

Dalam bab ini berisi metode pengumpulan data, metode pengembangan system, serta alat yang diperlukan dalam penelitian.

BAB IV : HASIL PEMBAHASAN

Dalam bab ini, penulis mendemonstrasikan pengetahuan akademis yang dimiliki dan ketajaman daya fikirnya dalam menganalisis persoalan yang dibahasnya, dengan berpedoman pada teori-teori yang dikemukakan pada Bab II. Penulis akan mengemukakan suatu gagasan/rancangan/model/alat/teori baru untuk memecahkan masalah yang dibahas sesuai dengan tujuan penelitian.

BAB V : SIMPULAN DAN SARAN

Dalam bab ini menjelaskan mengenai kesimpulan dan saran-saran yang diberikan dari hasil penelitian yang dilakukan terhadap PT Sukses Mandiri Utama.