

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh keahlian penjualan, lokasi perumahan, variasi tipe perumahan, lingkungan perumahan, dan strategi promosi terhadap keputusan pembelian pada perumahan Arum Lestari di Bandar Lampung. Metode pengumpulan data pada penelitian ini menggunakan data primer (penyebaran kuesioner) dan *library research*. Pada penelitian ini alat analisis yang digunakan adalah statistik regresi linier berganda dengan program SPSS 18.0. Hasil dari penelitian ini memperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. Berdasarkan hasil uji regresi secara parsial disimpulkan bahwa keahlian penjualan, lokasi perumahan, variasi tipe perumahan, lingkungan perumahan, dan strategi promosi berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan pembelian rumah pada perumahan Arum Lestari di Bandar Lampung.
2. Berdasarkan hasil angka koefisien regresi dapat di simpulkan bahwa yang paling besar pengaruhnya terhadap keputusan pembelian adalah variasi tipe perumahan, sedangkan pengaruh yang terkecil terhadap keputusan pembelian yaitu factor keahlian penjualan dan untuk faktor lokasi perumahan, lingkungan perumahan, dan strategi promosi juga berpengaruh terhadap keputusan pembelian, hanya saja angka dari hasil uji koefisien regresi berbeda-beda tetapi tidak terlalu jauh selisi angka.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Objek penelitian ini adalah 100 responden pada perumahan Arum Lestari di Kota Bandar Lampung, sehingga hasil penelitian ini belum tentu menunjukkan temuan yang sama jika dilakukan pada objek yang berbeda. Agar hasil penelitian lebih dapat digeneralisasi, maka objek penelitian dapat diperluas.

5.3 Saran

Berdasarkan hasil analisis dan kesimpulan diatas maka saran-saran yang semoga dapat menjadi masukan sebagai berikut:

1. Dari kesimpulan tentang hasil uji hipotesis melalui uji t pada variabel keahlian penjualan, maka hendaknya dilakukan evaluasi untuk selalu meningkatkan kemampuan penjualan yang dimiliki tenaga *marketing*.
2. Dari kesimpulan tentang hasil uji hipotesis melalui uji t pada variabel lokasi perumahan, maka hendaknya pihak pengembang perumahan Arum lestari dapat lebih lebih evaluatif dalam memilih lokasi untuk ketika hendak membuka perumahan baru.
3. Dari kesimpulan tentang hasil uji hipotesis melalui uji t pada variabel variasi tipe perumahan, maka hendaknya Pihak pengembang perumahan Arum lestari dapat lebih kreatif dan fleksibel dalam memberikan pilihan berkenaan dengan bangunan rumah.
4. Dari kesimpulan tentang hasil uji hipotesis melalui uji t pada variabel lingkungan perumahan, maka pihak pengembang perumahan Arum lestari hendaknya dapat lebih hati-hati dan kritis dalam menciptakan lingkungan yang nyaman bagi penghuni perumahan.
5. Dari kesimpulan tentang hasil uji hipotesis melalui uji t pada variabel strategi pemasara, maka pihak pengembang perumahan Arum lestari hendaknya dapat lebih kreatif dalam menciptakan strategi-strategi pemasara yang jitu.