

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Perumahan dan pemukiman merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia dalam meningkatkan harkat, martabat, kualitas hidup, dan sebagai cerminan diri pribadi dalam upaya peningkatan taraf hidup, serta pembentukan karakter dan kepribadian bangsa. Sebagaimana tertulis dalam Undang-Undang Dasar (UUD) 1945 Pasal 28, bahwa rumah adalah salah satu hak dasar rakyat dan oleh karena itu setiap Warga Negara berhak untuk bertempat tinggal dan mendapat lingkungan hidup yang baik dan sehat.

Dengan kepadatan penduduk yang tinggi khususnya di Daerah Bandar Lampung, sebagai akibat pertumbuhan alami maupun migrasi dari luar mengakibatkan meningkatnya permintaan terhadap tempat hunian di Bandar Lampung. Oleh karena pesatnya permintaan akan lahan hunian, dibutuhkan suatu sistem monitoring yang dapat digunakan untuk membantu masyarakat dalam mencari hunian perumahan.

Tidak semua dari masyarakat yang dengan mudah mendapatkan informasi mengenai perumahan untuk dihuni, ada yang harus berkeliling-keliling untuk mencari, bertanya kepada warga sekitar atau mencari melalui layanan pencari di internet, akan tapi semua cara itu masih belum akurat, kurang efektif dan bahkan menghabiskan waktu karena informasi yang didapat belum jelas dan pasti.

Akan tetapi dengan teknologi yang semakin berkembang pesat salah satunya dibidang perangkat mobile dengan menggunakan sistem operasi Android, sehingga semakin memudahkan penggunaanya dalam melakukan pencarian data dan informasi dengan efisien dan akurat, sehingga dilakukan penelitian untuk mengembangkan suatu aplikasi yang akan digunakan untuk melakukan pencarian lokasi perumahan dan memberikan informasi yang lengkap serta akurat mengenai perumahan yang tersedia.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dibahas di atas, maka dapat diambil dan ditentukan suatu rumusan masalah yaitu tentang bagaimana membuat suatu aplikasi kedalam perangkat mobile yang berbasis Android yang dapat digunakan sebagai penyedia informasi berkenaan tentang lokasi perumahan.

## **1.3 Ruang Lingkup**

Ruang lingkup yang akan dibahas dalam penelitian ini ialah sebagai berikut:

1. Pengguna dapat mengakses aplikasi tersebut guna mengetahui lokasi perumahan, serta mendapatkan informasi mengenai spesifikasi rumah yang ingin dituju.
2. Aplikasi yang dibuat berbasis Android 3
3. Dalam menggunakan aplikasi ini diperlukan koneksi internet untuk melakukan pencarian dan pengambilan informasi.
4. Aplikasi ini akan terhubung dengan layanan pemetaan google maps melalui google maps API dan GPS dari perangkat mobile pengguna.
5. Lokasi perumahan yang diambil terbatas hanya di wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta.
6. Penyaringan perumahan hanya mencakup wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta.

## **1.4 Tujuan Penelitian**

Tujuan utama dari penelitian ini adalah masyarakat dapat melakukan pencarian untuk menemukan lokasi perumahan yang dapat diakses melalui perangkat mobile dengan sistem operasi Android secara mudah, cepat serta mendapatkan informasi mengenai perumahan secara lengkap.

## **1.5 Manfaat Penelitian**

Manfaat dari penelitian ini adalah melalui aplikasi ini pengguna bisa memperoleh informasi mengenai spesifikasi rumah yang dicari dan yang akan dihuni berupa: 1. koordinat lokasi perumahan 2. luas tanah 3. luas bangunan 4. harga rumah 5. gambar rumah 4 Manfaat lainnya adalah

aplikasi ini memudahkan pengembang hunian perumahan dalam mempromosikan perumahan yang dijual di wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta.