

## INTISARI

### PERANCANGAN SISTEM INFORMASI MANAJEMEN PROPERTI PADA PERUMAHAN CLUSTER PUNCAK ASTER BERBASIS WEBSITE

Oleh :

**Vanesa Alifia**

[vanesaalifia16@gmail.com](mailto:vanesaalifia16@gmail.com)

Cluster Puncak Aster merupakan sebuah hunian dengan harga angsuran terjangkau yang memiliki view Pemandangan udara yang asri, sejuk jauh dari Polusi udara namun tetap berada di dekat Pusat Kota Bandar Lampung yang berlokasi di Kecamatan Tanjung Karang Kota Bandar Lampung, dalam proses manajemen property pada Cluster Puncak Aster masih dilakukan secara manual yaitu marketing mencatat data nasabah perumahan didalam buku catatan dan biaya property desain rumah yang diinginkan pelanggan masih di hitung secara manual terdapat kendala yaitu sering terjadi kehilangan catatan data nasabah, kesalahan dalam pencatatan dan perhitungan, lama pada proses pencarian data nasabah dan tidak tertatanya informasi nasabah yang telah di ACC dan belum di ACC. Serta tidak terhubungnya data nasabah kepada bagian admin sehingga admin melakukan perekapan ulang data satu persatu sesuai hasil pelaporan penjualan akibatnya lama dalam proses pembuatan laporan. Solusi permasalahan maka akan dibangun sistem berbasis web untuk melakukan proses manajemen property. Metode pengembangan sistem yang digunakan dalam proses manajemen property menggunakan metode *prototype*. Pengumpulan data yang dilakukan dalam penelitian ini adalah wawancara, observasi, dokumentasi, tinjauan pustaka, serta digambarkan melalui *tools* perancangan sistem menggunakan *UML* seperti *usecase diagram*, *activity diagram* dan *class diagram*. Untuk membuat sistem ini menggunakan bahasa pemograman PHP, *text editor Visual Studio Code* dan *MySQL* sebagai *database*, serta pengujian sistem menggunakan *Black Box*. Implementasi sistem manajemen property berbasis web yang dapat diakses oleh masyarakat, marketing dan admin. Manfaat sistem ini dapat mempercepat proses pelaporan nasabah dan membantu marketing untuk melaporkan hasil pejualan kepada bagian admin, serta membantu dalam pembuatan laporan secara periode.

**Kata Kunci :** Perancangan, Sistem Informasi Manajemen, Property, *Prototype*

## ***ABSTRACT***

### **A DESIGN OF INFORMATION MANAGEMENT SYSTEMS FOR PROPERTY BUSINESS ( STUDY IN PUNCAK ASTER CLUSTER)**

**By:  
VANESSA ALIFIA**

[vanesaalifial16@gmail.com](mailto:vanesaalifial16@gmail.com)

Puncak Aster Cluster is one of the residences with affordable installment prices that has beautiful views, is cool, and far from air pollution but is still near the city of Bandar Lampung which is located in Tanjung Karang sub-district, Bandar Lampung city. During the management process, the peak of the Aster Cluster is still done manually, namely, the marketing department records housing customer data in a notebook, and the property costs for the home designs that customers want are still calculated manually. This creates obstacles such as frequently losing customer data records, requiring a long time to search for customer data, frequent errors in recording and calculations, and disorganized customer information that has and has not been approved. Customer data is also not connected to the administration section, so the admin recaps the data one by one, which takes time to create reports. The solution to this problem was to build a web-based system to carry out the property management process. The system development method used the prototype method. Data collection was carried out using interview techniques, observation, documentation, and literature studies and was described using UML system design tools such as use case diagrams, activity diagrams, and class diagrams. To create this system used the PHP programming language, Visual Studio Code text editor, and MySQL as a database, as well as testing the system using black box. The implementation of this system can be accessed by the public, admin, and marketing. The existence of this system can speed up the customer reporting process and help marketing to report sales results to the admin, as well as assist in making periodic reports

**Keywords:** Design, Information Management System, Property, Prototype.