

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
RIWAYAT HIDUP .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
MOTTO.....	vii
ABSTRAK .....	viii
ABSTRACT .....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xv
DAFTAR TABEL .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Ruang Lingkup Penelitian.....	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.6 Sistematika Penulisan .....	9
BAB II LANDASAN TEORI .....	11
2.1. <i>Signaling Theory</i> .....	11
2.2. <i>Teori Trade Off</i> .....	13
2.3. <i>Pengertian Nilai Perusahaan</i> .....	14
2.3.1 Tujuan dan Manfaat Nilai Perusahaan .....	17
2.3.2 Jenis-Jenis Nilai Perusahaan.....	17
2.3.3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan .....	18
2.3.4 Indikator Nilai Perusahaan .....	19
2.3 <i>Pengertian Struktur Modal</i> .....	21
2.3.1 Tujuan dan Manfaat Struktur Modal.....	22
2.3.2 Jenis Struktur Modal .....	22
2.3.3 Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal .....	23

2.3.4 Indikator Struktur Modal.....	24
2.4 Pengertian <i>Investement Opportunity Set</i> .....	26
2.4.1 Tujuan <i>Investement Opportunity Set</i> .....	28
2.4.2 Jenis <i>Investement Opportunity Set</i> .....	28
2.4.3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi <i>Investement Opportunity Set</i> .....	30
2.4.4 Indikator <i>Investement Opportunity Set</i> .....	31
2.5 Pengertian <i>Company Growth</i> .....	32
2.5.1 Jenis <i>Company Growth</i> .....	33
2.5.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi <i>Company Growth</i> .....	33
2.5.3 Indikator <i>Company Growth</i> .....	34
2.6 Penelitian Terdahulu.....	35
2.7 Kerangka Pemikiran.....	40
2.8 Hipotesis Penelitian.....	41
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>47</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	47
3.2 Sumber Data.....	47
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	48
3.4 Populasi dan Sampel.....	48
3.4.1 Populasi.....	48
3.4.2 Sampel.....	49
3.5 Variabel Penelitian.....	50
3.5.1 Variabel Independent.....	50
3.5.2 Variabel Dependent.....	50
3.5.3 Variabel Intervening.....	50
3.6 Definisi Operasional.....	51
3.7 Persyaratan Analisis Data.....	52
3.7.1 Uji Asumsi Klasik.....	52
3.8 Metode Analisis.....	55
3.8.1 Uji Regresi Linier Berganda.....	55
3.8.2 Uji Koefesien Determinasi.....	57
3.8.3 Uji Hipotesis.....	57
3.9 Hipotesis Statistik.....	58
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>60</b>
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	60

4.2 Hasil Penelitian .....	77
4.2.1 Uji Statistik Deskriptif .....	77
4.2.2 Transformasi Data.....	78
4.2.3 Uji Asumsi Klasik .....	79
4.2.4 Uji Regresi Linier Berganda.....	85
4.2.5 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	88
4.2.6 Uji Hipotesis .....	89
4.2.7 Analisis Jalur .....	93
4.2.8 Uji Sobel.....	95
4.3 Pembahasan.....	97
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>103</b>
5.1 Kesimpulan .....	103
5.2 Saran .....	103
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>105</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Harga Saham IDX Property (JKPROP) Tahun 2017-2021 .....	3
Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir .....	40
Gambar 4. 1 Uji Normalitas Histogram .....	80
Gambar 4. 2 Uji Normalitas P-Plot.....	80
Gambar 4. 3 Grafik Scatterplot .....	84
Gambar 4. 4 Analisis Jalur .....	93

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	35
Tabel 3. 1 Sampel perusahaan tahun 2018-2022.....	49
Tabel 4.1 Daftar Nama Perusahaan Yang Sesuai Dengan Kriteria Sampel.....	60
Tabel 4. 2 Statististik Deskriptif .....	77
Tabel 4. 3 Uji Normalitas Kolmogrov-Smirnov.....	81
Tabel 4. 4 Uji Multikolinieritas .....	82
Tabel 4. 5 Dasar Pengambilan Keputusan Uji Autokorelasi.....	83
Tabel 4. 6 Uji Autokorelasi .....	83
Tabel 4. 7 Uji Analisis Regresi Linier Berganda Model 1 .....	85
Tabel 4. 8 Uji Analisis Regresi Linier Berganda Model 2.....	86
Tabel 4. 9 Uji Analisis Regresi Linier Sederhana Model 3 .....	87
Tabel 4. 10 Koefisien Determinasi Model 1 .....	88
Tabel 4. 11 Koefisien Determinasi Model 2 .....	88
Tabel 4. 12 Koefisien Determinasi Model 3 .....	89
Tabel 4. 13 Uji Parsial Model 1.....	90
Tabel 4. 14 Uji Parsial Model 2.....	91
Tabel 4. 15 Uji Parsial Model 3.....	92
Tabel 4. 16 Uji Simultan Model 1 .....	92
Tabel 4. 17 Uji Simultan Model 2 .....	93
Tabel 4. 18 Sobel Test.....	97