

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	<b>iv</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>PRAKATA</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1.3.1 Ruang Lingkup Subjek .....	6
1.3.2 Ruang Lingkup Objek.....	6
1.3.3 Ruang Lingkup Tempat .....	7
1.3.4 Ruang Lingkup Waktu .....	7
1.3.5 Ruang Lingkup Ilmu Pengetahuan.....	7
1.4 Tujuan Penelitian .....	7
1.5 Manfaat Penelitian .....	7
1.6 Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>9</b>
2.1 <i>Agency Theory</i> (Teori Keagenan) .....	9
2.2 Financial Distress .....	11
2.2.1 Faktor-faktor Penyebab Terjadinya Financial Distress .....	12
2.2.2 Manfaat Financial Distress.....	13
2.2.3 Indikator Financial Distress .....	13
2.3 Strategi Bisnis .....	17
2.4 Manajemen Laba.....	19
2.4.1 Indikator Manajemen Laba .....	20
2.5 Penelitian Terdahulu .....	22
2.6 Kerangka Pemikiran .....	25
2.6.1 Pengaruh Strategi Bisnis Terhadap Financial Distress .....	25

2.6.2 Pengaruh Manajemen Laba Terhadap Financial Distress .....	26
---	----

**BAB III METODE PENELITIAN ..... 28**

3.1 Jenis Penelitian.....	28
3.2 Sumber Data.....	28
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	28
3.4 Populasi dan Sampel .....	29
3.4.1 Populasi.....	29
3.4.2 Sampel.....	29
3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Variabel .....	31
3.5.1 Variabel Dependen (Y) .....	31
3.5.2 Variabel Independen (X).....	31
3.6 Teknik Analisis Data.....	33
3.6.1 Analisis Statistika Deskriptif .....	33
3.6.2 Analisis Regresi Data Panel .....	33
3.6.3 Metode Estimasi Data Panel .....	34
3.6.3.1 Common Effect Model .....	34
3.6.3.2 Fixed Effect Model (FEM) .....	35
3.6.3.3 Random Effect Model (REM) .....	35
3.6.4 Pemilihan Model .....	35
3.6.4.1 Uji Chow .....	35
3.6.4.2 Uji Hausman .....	36
3.6.4.3 Uji Lagrange Multiplier (LM).....	36
3.6.5 Uji Asumsi Klasik.....	37
3.6.5.1 Uji Normalitas.....	37
3.6.5.2 Uji Multikolinieritas.....	38
3.6.5.3 Uji Heteroskedastistas.....	38
3.6.5.4 Uji Autokorelasi.....	39
3.6.6 Uji Hipotesis .....	40
3.6.6.1 Uji Keberartian Regresi Parsial (Uji t).....	40
3.6.6.2 Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	40

**BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN ..... 42**

4.1 Deskripsi Data.....	42
4.1.1 Deskripsi Objek Penelitian .....	42
4.2 Hasil Penelitian .....	43
4.2.1 Hasil Perhitungan Financial Distress .....	43
4.2.2 Hasil Perhitungan Strategi Bisnis .....	44
4.2.3 Hasil Perhitungan Manajemen Laba.....	45
4.3 Analisis Statistik Deskriptif .....	47
4.4 Hasil Pemilihan Model Estimasi.....	49
4.4.1 Uji Chow .....	49

4.4.2 Uji Hausman .....	50
4.5 Hasil Uji Persyaratan Analisis Data.....	51
4.5.1 Uji Asumsi Klasik.....	51
4.5.1.1 UjiMultikolinearitas .....	51
4.6 Hasil Analisis Data .....	52
4.6.1 Regresi Data Panel.....	52
4.7 Hasil Pengujian Hipotesis .....	53
4.7.1 Uji Parsial (Uji t).....	53
4.7.2 Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R2).....	54
4.8 Hasil Pembahasan .....	55
4.8.1 Pengaruh Strategi Bisnis terhadap Financial Distress .....	55
4.8.2 Pengaruh Manajemen Laba terhadap Financial Distress .....	57
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>60</b>
5.1 Kesimpulan .....	60
5.2 Keterbatasan.....	60
5.3 Saran .....	61
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>62</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>67</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Laju Kerugian Perusahaan Property dan Real Estate.....	2
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	25

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ringkasan Hasil Penelitian Terdahulu.....	22
Tabel 3.1 Kriteria Sampel Dengan Metode Purposive Sampling .....	30
Tabel 3.2 Daftar Sampel Perusahaan Property dan Real Estate .....	30
Tabel 3.3 Operasional Variabel Penelitian .....	31
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan Financial Distress tahun 2018-2022.....	43
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan Strategi Bisnis tahun 2018-2022 .....	44
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan Manajemen Laba tahun 2018-2022.....	45
Tabel 4.4 StatistikDeskriptif .....	47
Tabel 4.5 Hasil Uji Chow .....	49
Tabel 4.6 Hasil Uji Hausman.....	50
Tabel 4.7 Hasil Uji Multikolinearitas .....	51
Tabel 4.8 Hasil Uji Regresi Data Panel .....	52
Tabel 4.9 Hasil Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	54