

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2022)”**. Tak lupa juga shalawat dan salam kita curahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing kita dari zaman kegelapan hingga ke zaman yang terang benderang seperti sekarang ini.

Penyusunan skripsi ini sebagai ditujukan untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi di Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya Penulis menyadari adanya banyak pihak yang turut serta membantu dalam proses penyelesaian ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih atas doa, bantuan, dukungan, bimbingan baik secara langsung maupun tidak langsung kepada:

1. Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya yang diberikan penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak RZ Abdul Aziz, S.T., M.T., Ph.D. selaku Rektor Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.
3. Bapak Dr. Sutedi, S.Kom., M.T.I selaku Wakil Rektor Akademik Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.
4. Bapak Muprihan Thaib, S.Sos., MM Wakil Rektor Non-Akademik Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.
5. Ibu Aswin, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.
6. Bapak Dedi Putra, S.E., M.S.Ak selaku kaprodi jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya.
7. Ibu Delli Maria, S.E., M.Sc selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, motivasi, masukan, pengarahan, saran dan kritik dalam penyusunan skripsi ini.

8. Bapak Muhammad Sadat Pulungan, S.E., M.M., M.S. Ak selaku Penguji I dan Bapak Toni Nurhadianto, S.E., M.Sc selaku Penguji II dalam sidang skripsi yang telah memberikan masukan dan saran.
9. Seluruh dosen dan Staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Institut Informatika dan Bisnis Darmajaya yang telah memberikan ilmunya kepada penulis.
10. Kepada orang tua saya, ayah dan ibu yang telah senantiasa memberikan kasih sayang, nasihat, motivasi dan dukungan, semangat serta doa kepada saya sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini hingga sarjana. Semoga beliau selalu bangga kepada penulis.
11. Kepada Emi Zyuleikha selaku kakak penulis, Terimakasih selalu memberikan motivasi, kasih sayang, dukungan, dan kakak paling hebat bagi penulis.
12. Kepada sahabat saya Alce Elida Pasaribu, Evi Desi Riyana, Elvina Dwi Octaviani terimakasih telah senantiasa menemani, memberi support dan motivasi kepada penulis.
13. Kepada ferra dan farah selaku teman sepembimbingan terimakasih sudah berjuang bareng-bareng untuk menyelesaikan skripsi ini.
14. Kepada Mira akharaini dan Desi Fitriyaningsih, Chalis terimakasih telah menjadi sahabat terbaik sejak smk yang selalu berada dipihak saya dalam suka maupun duka sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan ini dengan baik.
15. Almaterku tercinta Institut informatika dan Binis Darmajaya, tempat menempuh studi dan menimba ilmu pengetahuan. Semoga menjadi perguruan tinggi yang lebih baik lagi kedepannya.

Penulis menyadari pembuatan skripsi ini masih belum sempurna dikarenakan masih adanya keterbatasan ilmu dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak sangat dibutuhkan untuk penulis.

Bandar Lampung, Maret 2024

Rahmawati
2012120081

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
RIWAYAT HIDUP	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup Penelitian.....	9
1.3 Rumusan Masalah	9
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	10
1.6 Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 Teori Keagenan (Agency Theory).....	12
2.2 Nilai Perusahaan	13
2.3 Profitabilitas, Struktur Modal, Kebijakan Dividen Dan Likuiditas.....	19
2.3.1 Profitabilitas	19
2.3.2 Struktur Modal	20
2.3.3 Kebijakan Dividen	22
2.3.4 Likuiditas	23
2.4 Penelitian Terdahulu.....	25
2.5 Kerangka Pemikiran.....	30
2.6 Bangunan Hipotesis	30
2.6.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	30
2.6.2 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan	31

2.6.3 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan.....	32
2.6.4 Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	35
3.1 Jenis Penelitian.....	35
3.2 Sumber Data.....	35
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	35
3.4 Populasi dan Sampel	35
3.4.1 Populasi	35
3.4.2 Sampel.....	36
3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	36
3.5.1 Variabel Dependen (Y).....	36
3.5.2 Variabel Independen (X)	37
3.6 Metode Analisis Data	42
3.6.1 Statistik Deskriptif	42
3.6.2 Uji Asumsi Klasik	43
3.7 Uji Hipotesis	44
3.7.1 Analisis Regresi Berganda	44
3.7.2 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	45
3.7.3 Uji Statistik F	45
3.7.4 Uji Statistik T	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	47
4.1 Hasil Penelitian	47
4.1.1 Data dan Sampel	47
4.1.2 Statistik Deskriptif	47
4.2 Uji Asumsi Klasik	49
4.2.1 Uji Normalitas.....	49
4.2.2 Uji Multikolinearitas	50
4.2.3 Uji Autokorelasi	50
4.2.4 Uji Heteroskedastisitas.....	51
4.3 Uji Hipotesis	52
4.3.1 Regresi Linear Berganda.....	52
4.3.2 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	54
4.3.3 Uji Kelayakan Model (Uji F)	55
4.3.4 Uji Hipotesis (Uji T)	55

4.4 Pembahasan.....	57
4.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	57
4.4.2 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan	57
4.4.3 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan.....	58
4.4.4 Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	61
5.1 Simpulan	61
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	61
5.3 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN.....	68

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	25
Tabel 4. 1 Data Hasil Pemilihan Sampel	47
Tabel 4. 2 Statistik Deskriptif	48
Tabel 4. 3 Uji Normalitas.....	49
Tabel 4. 4 Uji Multikolinearitas	50
Tabel 4. 5 Uji Autokorelasi	51
Tabel 4. 6 Analisis Regresi Berganda	53
Tabel 4. 7 Uji Koefisien Determinasi.....	54
Tabel 4. 8 Uji Kelayakan Model (Uji F)	55
Tabel 4. 9 Uji Hipotesis (Uji T)	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Rata Rata Nilai Perusahaan.....	2
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	29