

## ABSTRAK

### **PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN DIVIDEN DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022)**

Oleh  
**RAHMAWATI**

Penelitian ini bertujuan untuk membuktikan secara empiris Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Likuiditas terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2022 dengan mengakses web resmi perusahaan atau [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan mempublikasikan *annual report* secara lengkap periode 2020- 2022. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pengambilan sampel menggunakan teknik purposive sampling dan Jumlah sampel pada penelitian ini sebanyak 60 observasi pada 20 perusahaan dalam kurun waktu 3 tahun. Teknik analisis data menggunakan regresi linier berganda dan program SPSS. Hasil dari penelitian ini membuktikan bahwa profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Sedangkan, struktur modal, kebijakan dividen, dan likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

**Kata kunci:** *Nilai perusahaan, Profitabilitas, Struktur Modal, Kebijakan dividen dan Likuiditas.*

## ABSTRACT

### **THE EFFECT OF PROFITABILITY, CAPITAL STRUCTURE, DIVIDEND POLICIES, AND LIQUIDITY ON FIRM VALUE (Empirical Study of Listed Property and Real Estate Sector Companies on the Indonesian Stock Exchange for the 2020-2022 Period)**

**By:  
RAHMAWATI**

This research was to empirically prove the effect of profitability, capital structure, dividend policy, and liquidity on firm value. This research was conducted on property and real estate companies on the Indonesian Stock Exchange for the 2020-2022 period by accessing the web the official company or [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). The population in this study was property and real estate sector companies listed on the Stock Exchange Indonesia and publish a complete annual report for the period 2020-2022. This research used quantitative methods with purposive sampling techniques and the sample consisted of 60 observations of 20 companies over 3 years. Data analysis techniques used multiple linear regression and SPSS programs. The results of this research proved that profitability affects firm value. Meanwhile, capital structure, dividend policy, and liquidity do not affect firm value.

**Keywords:** *Firm Value, Profitability, Capital Structure, Policy Dividends and Liquidity.*