

ABSTRAK

PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* , TINGKAT SUKU BUNGA, DAN NILAI TUKAR TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2020-2022

Oleh
IRA MILADZU FAJAR

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *good corporate governance*, tingkat suku bunga, dan nilai tukar terhadap struktur modal. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan pendekatan asosiatif. Penelitian ini menggunakan data sekunder. Populasi dalam penelitian ini adalah 90 perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI. Penelitian ini menggunakan 10 sampel yang telah dipilih menggunakan metode *purposive sampling* dengan total 50 data selama lima tahun. Teknik analisis data dalam penelitian ini adalah regresi data panel yang diolah menggunakan Eviews 12. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *GCG* yang diproksikan dengan kepemilikan institusional dan dewan komisaris independen berpengaruh signifikan terhadap struktur modal perusahaan properti dan real estate, sedangkan kepemilikan manajerial dan ukuran dewan direksi, serta tingkat suku bunga dan nilai tukar tidak berpengaruh terhadap struktur modal perusahaan properti dan real estate.

Kata Kunci: *Good Corporate Governance*, Tingkat Suku Bunga, Nilai Tukar, Struktur Modal.

ABSTRACT

THE EFFECT OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE, INTEREST RATES, AND EXCHANGE RATES ON THE CAPITAL STRUCTURE OF THE PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE IN 2020-2022

By:
IRA MILADZU FAJAR

This study was to examine the effect of good corporate governance, interest rates, and exchange rates on capital structure. This research was classified as quantitative research and follows an associative technique. This study utilized existing data sources. The study focused on a sample of 90 property and real estate companies that listed on the IDX. This study used 10 samples that have been selected using purposive sampling method with a total of 50 data during five years. The data analysis technique was panel data regression processed using Eviews 12. The results showed that GCG proxied by institutional ownership and independent board of commissioners had a significant effect on the capital structure, while managerial ownership and board size, interest rate and exchange rate had no effect on the capital structure

Keywords: Good Corporate Governance, Interest Rate, Exchange Rate, Capital Structure.