

RINGKASAN

Perumahan subsidi adalah sebuah fasilitas atau program yang diadakan oleh pemerintah, tujuannya untuk membantu Masyarakat memiliki hunian layak dengan harga terjangkau. Bagi para Masyarakat berpenghasilan rendah (MBR), perumahan subsidi adalah program pemerintah yang sangat membantu mereka dalam mendapatkan tempat tinggal yang layak dan murah.

Dalam laman direktorat Jendral pembiayaan infrastruktur kementerian PUPR dijelaskan bahwa perumahan subsidi adalah hunian terjangkau yang diperoleh melalui skema KPR, baik secara konvensional maupun syariah, dibandingkan dengan perumahan nonsubsidi, KPR subsidi memiliki perbedaan yang mencolok.

Selain terjangkau, ternyata ada beberapa kelebihan lain yang bisa didapatkan dari perumahan subsidi, beberapa diantaranya adalah sebagai berikut:

- 1 Siap huni
- 2 Developer terpercaya
- 3 Harga lebih terjangkau
- 4 Masa tenor Panjang
- 5 Uang muka lebih kecil

Selain mempertimbangkan kelebihannya, sebelum membeli perumahan subsidi harus mempertimbangkan kekurangannya sebagai berikut: Lokasi kurang strategis

- 1 Kualitas bangunan standar
- 2 Luas lahan terbatas
- 3 Cara Mengajukan Rumah Bersubsidi

Pada dasarnya, perumahan subsidi juga memiliki syarat tertentu untuk pemohon untuk memiliki rumah sebagai berikut:

- 1 Calon pemohon merupakan WNI dan berdomisili di Indonesia
- 2 Belum pernah memiliki perumahan subsidi sebelumnya
- 3 Pemohon telah memiliki masa kerja selam 1 tahun dan memiliki NPWP