

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil

Selama masa Kerja Praktek, peserta KP mengidentifikasi kebutuhan sistem yang ingin di buat seperti menganalisa proses pendataan calon customer, dalam prosesnya peserta KP mencatat alur kerja PT. Melana Adespal Property, Dengan mempersiapkan seluruh data customer yang diperlukan untuk pembelian rumah, Adapun cara atau teknik yang dilakukan pada saat kerja praktek antara lain:

- 1 Survey Kelokasi Perumahan.
- 2 Melakukan Proses Pendataan calon customer baru
- 3 Akad dengan Notaris dan serah terima kunci kepada pemilik

4.2 Pembahasan

Desain Input/Output Sistem

- 1) Halaman Utama



Gambar 4.1 Halaman Utama

Halaman awal dari sistem pemasaran adalah halaman utama (*home page*) yang mana setiap *user* yang ingin mengakses sistem informasi akan memasuki halaman tersebut terlebih dahulu. Halaman ini berisikan informasi seputar perusahaan, perumahan dan menu lainnya yang dapat diakses oleh *user*.

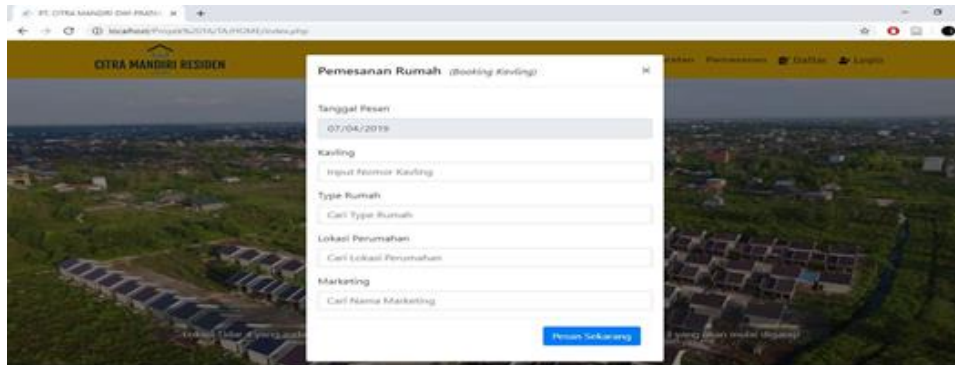
2) Form Login



Gambar 4.2 Form Login

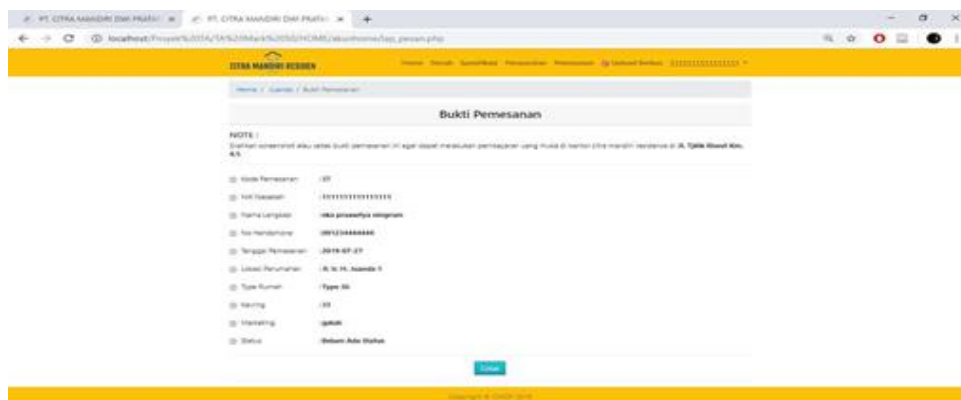
Halaman *Login* adalah halaman yang akan dikunjungi *user* ketika ingin melakukan *login* akun pada *website* tersebut atau ketika *user* ingin melakukan pemesanan rumah namun *user* belum melakukan *login* terlebih dahulu.

3) Form Pemesanan



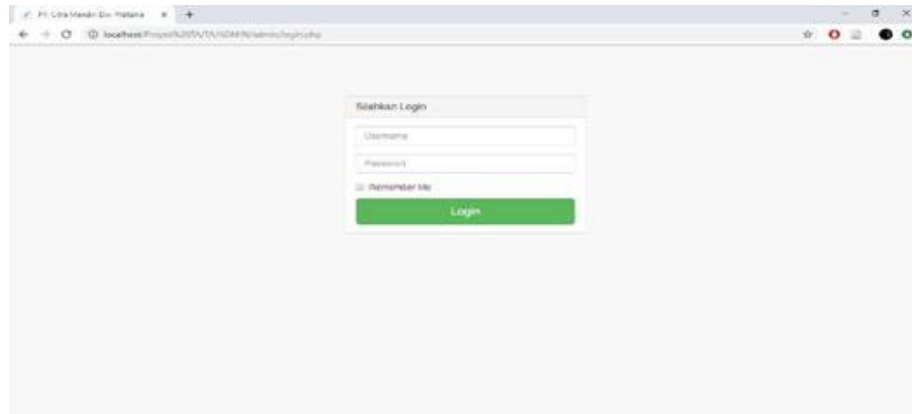
Gambar 43 Form Pemesanan

4) Halaman Laporan Pemesanan



Gambar 4.4 Halaman Laporan Pemesanan

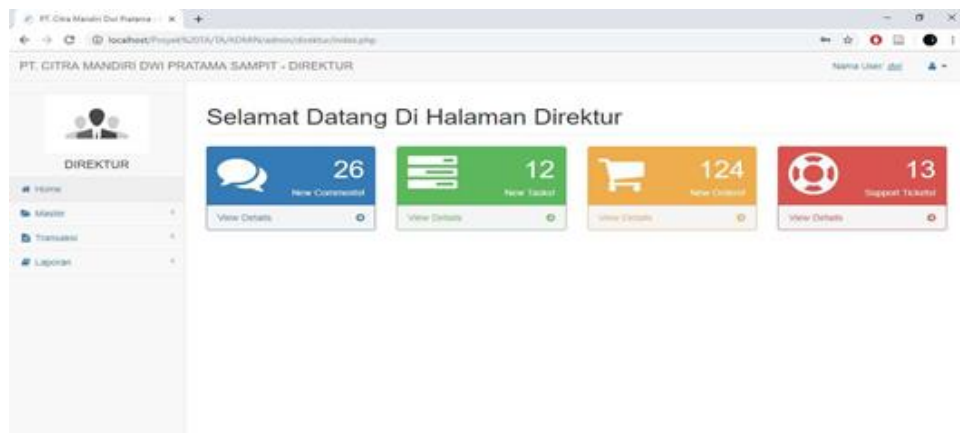
5) Halaman Login



Gambar 4.5 Halaman Login

Halaman *Login* admin adalah halaman yang akan di akses oleh *user* ketika ingin melakukan *login* pada *website* tersebut.

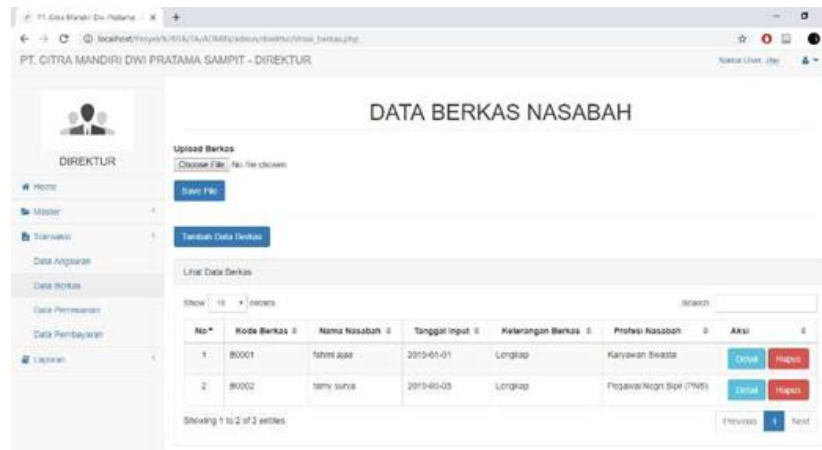
6) Halaman Utama



Gambar 4.6 Halaman Utama

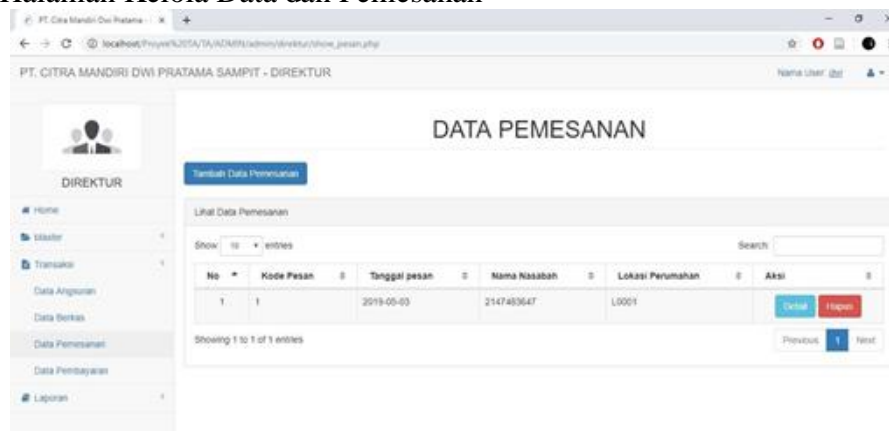
Halaman utama (*home page*) Superadmin/Direktur adalah halaman pada sistem manajemen yang mana apabila *user* yang sudah melakukan *login* akan memasuki halaman tersebut terlebih dahulu.

7) Halaman Kelola Data dan Pemberkasan



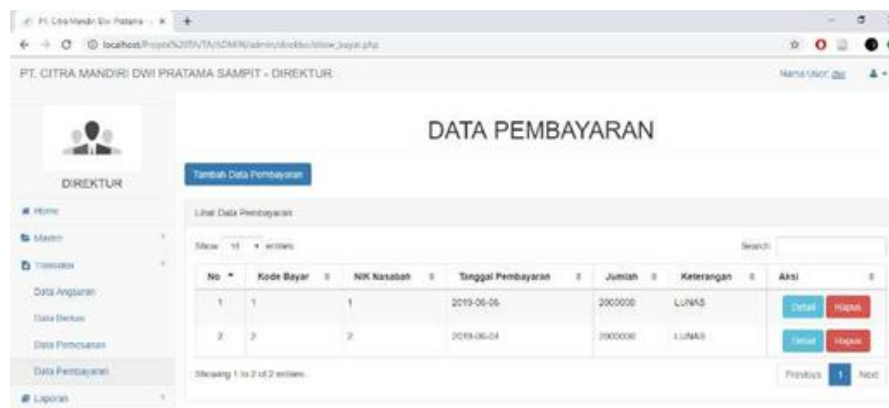
Gambar 4.7 Kelola Data dan Pemberkasan

8) Halaman Kelola Data dan Pemesanan



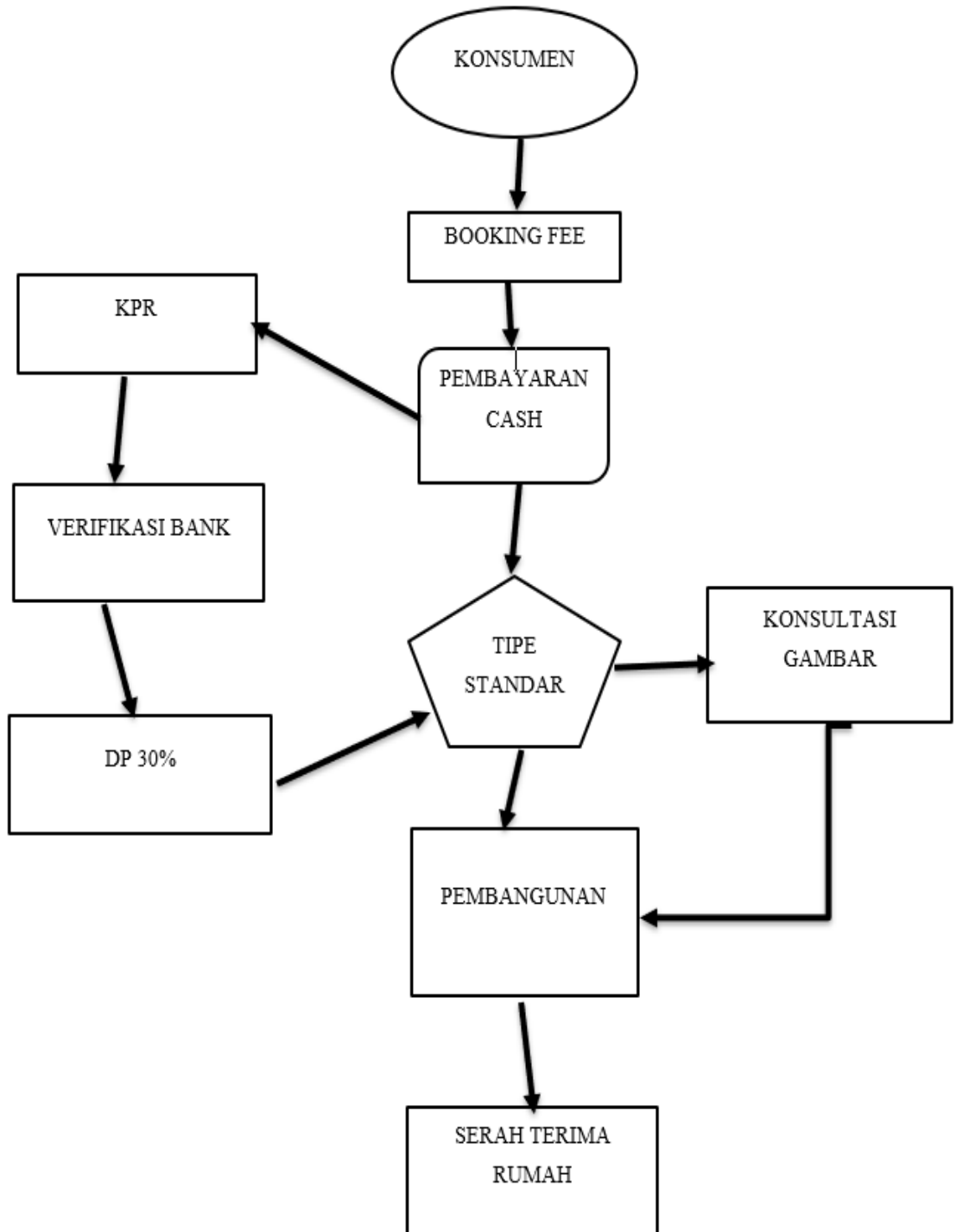
Gambar 4.8 Halaman Kelola Data dan Pemesanan

9) Halaman Kelola Data dan Pembayaran



Gambar 4.9 Data Pembayaran

Tabel 4.1 Alur Pembelian Rumah



No	Type	Harga Rumah	Uang Muka	Angsuran PerBulan		
				10tahun	15tahun	20tahun
1	30/60	150.500.000	8jt	Rp.1.501.000	1.155.000	925.000

Tabel 4.2 Harga Angsuran Unit Perumahan

KETENTUAN UMUM :

1. Harga bukan termasuk : pajak-pajak yang ditentukan pemerintah
2. Harga sudah termasuk : IMB, Air bersih, Listrik 900 Watt.
3. Sebelum ada uang tanda jadi, harga dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
4. Melengkapi syarat KPR, maksimal 14 hari setelah pemesanan
5. Suku bunga KPR yang berlaku ditentukan oleh pihak bank pendukung KPR pada saat realisasi kredit.