

BAB V

SUMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah terdapat tingkat *Equity Risk Premium* (ERP) pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan periode penelitian 2015 sampai 2017. Pada penelitian yang dilakukan dengan menggunakan SPSS 20, telah dilakukan Uji Statistik Deskriptif, Uji Normalitas, Uji Multikolinearitas, Uji Autokorelasi, Uji Heteroskedastisitas, Uji Regresi Linier Berganda, Uji Koefisien Determinasi, Uji Kelayakan Model dan Uji T, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Hasil penelitian ini menggunakan 90 sampel dari 30 perusahaan yang telah sesuai dengan kriteria yang sudah ada pada penelitian sebelumnya.
2. Kesimpulan hasil dari pengujian yang dilakukan maka dapat diambil kesimpulan bahwa :
 - a. Variabel *Audit Tenure* tidak berpengaruh terhadap tingkat *Equity Risk Premium*.
 - b. Variabel *Size* Perusahaan tidak berpengaruh terhadap tingkat *Equity Risk Premium*.
 - c. Variabel *Leverage* tidak berpengaruh terhadap tingkat *Equity Risk Premium*.
 - d. Variabel Kualitas Laba berpengaruh terhadap tingkat *Equity Risk Premium*.
 - e. Variabel *Earning Per Share* berpengaruh terhadap tingkat *Equity Risk Premium*.
 - f. Variabel *Book To Market Equity Ratio* tidak berpengaruh terhadap tingkat *Equity Risk Premium*.
 - g. Variabel *Cost Of Equity* tidak berpengaruh terhadap tingkat *Equity Risk Premium*.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Adapun keterbatasan dalam penelitian ini, sebagai berikut :

1. Sampel perusahaan dalam penelitian ini hanya industri *property* dan *real estate*. Oleh karena itu penelitian ini tidak dapat digeneralisasikan ke industri lain.
2. Hasil ini juga menunjukkan kecilnya pengaruh variabel independen dalam mempengaruhi variabel dependen, sisanya sebesar dipengaruhi oleh faktor-faktor lain yang tidak dimasukkan dalam model sehingga masih banyak variabel yang berpengaruh namun tidak dimasukkan dalam penelitian ini.

5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian maka saran yang dikemukakan adalah :

1. Disarankan untuk menggunakan landasan teori yang dapat memberikan arahan yang jelas terhadap hasil penelitian ini.
2. Disarankan untuk penelitian selanjutnya agar memperluas sampel perusahaan dari jenis perusahaan yang berbeda, untuk melihat variabel-variabel independen dalam perusahaan yang berbeda dan memperpanjang tahun penelitian.
3. Disarankan juga untuk penelitian selanjutnya agar menggunakan variabel yang berbeda selain menggunakan variabel dari penelitian ini yaitu *Audit Tenure*, *Size Perusahaan*, *Leverage*, *Kualitas Laba*, *Earning per Share*, *Book to Market Equity Ratio*, dan *Cost of Equity*.