

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Perusahaan

PT. DIMITRA ADI WIJAYA berdiri sejak tahun 2017 berkarya dan berperan aktif dalam pembangunan di tanah air merupakan pencapaian yang tidak mudah. Banyak pengalaman dan proses pembelajaran yang telah dilewati dari tahun ke tahun yang membawa perusahaan terus tumbuh dan berkembang sesuai dengan rencana strategis perusahaan.

PT. Dimitra Adi Wijaya Lampung atau dikenal sebagai Dimitra Property merupakan Developer dan Agency Properti Perumahan Komersil dan Tanah Kaveling Terpercaya di Wilayah Bandar Lampung. Perumahan yang dikelola Dimitra Property bukan sekedar hunian. Karena harga yang ditawarkan sangat terjangkau bagi masyarakat. Alhasil, dijuluki sebagai Jago Rumah Murah Lampung. Kendati demikian, Dimitra Property tetap menawarkan hunian dengan lingkungan yang asri dan aman. Dilengkapi berbagai fasilitas untuk menunjang kemudahan hidup keluarga.

Pada tahun 2017, **Dimitra Properti** Didirikan oleh empat individu Septiko Wijaya, Hebril Padri, Tommy Indrawan, dan almarhum Okaharis Ruryadi. Mereka berempat memulai perjalanan ini dengan merintis usaha pemasaran properti, dengan tujuan membantu pengembang dalam memasarkan proyek perumahan mereka. Dalam prosesnya, mereka tidak hanya mengandalkan keahlian dalam bidang pemasaran, tetapi juga melakukan berbagai aktivitas seperti agen pencarian, pemberkasan, serta menjalin kerjasama dengan berbagai bank.

Seiring waktu, usaha mereka berkembang dan membentuk tim yang lebih besar. Tim ini terus berkembang hingga akhirnya, pada tanggal 24 November 2017, secara resmi terbentuklah **Dimitra Properti**. Septiko Wijaya ditunjuk sebagai Direktur, sementara Hebril Padri, Tommy Indrawan, dan almarhum Okaharis Ruryadi menjadi Manager di setiap grup

yang ada. Setiap manajer kemudian memimpin tim yang diberi nama **Tim Merah** , **Tim Biru** , dan **Tim Hijau** . Kepercayaan yang diberikan dari berbagai pihak (pemerintah, swasta, maupun perorangan) telah menciptakan berbagai karya konstruksi

besar yang tersebar di berbagai sector konstruksi bangunan perumahan Komitmen PT. DAW (Dimitra Adi Wijaya) untuk menyelesaikan setiap karya konstruksi yang telah dipercayakan, tidak terlepas dari peran setiap anggota DAW dalam melakukan perencanaan, pelaksanaan, dan pengendalian proyek dengan berbagai manajemen dan metode konstruksi yang efektif, efisien, serta memperhatikan standar K3 (Keselamatan Kesehatan Kerja) dan lingkungan kerja.

Kiprah PT. DAW (Dimitra Adi Wijaya) dalam merampungkan karya karya konstruksi juga tidak akan berjalan dengan baik tanpa adanya dukungan dan kerjasama yang baik dengan seluruh mitra kerja perusahaan (supplier material, sub kontraktor, pihak perbankan, dan SDM yang memiliki kompetensi tinggi).

Seiring berjalannya waktu, Dimitra Properti tidak hanya berperan sebagai agen pemasaran properti untuk pengembang lain, tetapi juga mulai mengembangkan proyek properti mereka sendiri. Salah satu proyek perumahan pertama yang dipasarkan oleh Dimitra adalah dengan menggunakan Nama-nama Allah atau Asmaul Husna . Hingga saat ini perumahan yang sudah terjual sudah sampai **Al Hasib**, yang menunjukkan semakin luas jangkauannya.

Pada awalnya, Dimitra Properti dikenal dengan nama **Raja Properti** namun setelah musyawarah dengan seluruh pimpinan sehingga memutuskan untuk mengganti dengan **Dimitra Properti** . Nama "Dimitra" sendiri diambil dari ‘Mitra’ yang artinya kebersamaan.

Pada saat masih mengontrak kantor dimitra berlokasi di Jalan Pulau Sebesi No. 22 Sukarame Bandar Lampung. Dan sekarang Dimitra Sudah memiliki kantor yang terletak di Jalan Sukarno-Hatta Putra Kedaton Blok F Nomor 6 . Hingga saat ini, Dimitra Properti telah berkembang pesat dengan lebih dari 17 pemimpin yang memimpin berbagai tim di bawah naungannya, serta ratusan anggota tim yang tersebar di berbagai kelompok. Keberhasilan ini tentu tidak terlepas dari kerja keras, komitmen, dan semangat untuk terus maju dan berkembang bersama.

Dengan visi yang jelas dan tim yang solid, Dimitra Properti terus berusaha memberikan kontribusi yang positif bagi industri properti, baik di tingkat lokal maupun nasional, sambil tetap menjaga nilai-nilai

kekeluargaan. Sebagai
wujud dari rangkaian proses pembelajaran dan pengalaman perusahaan

melalui manajemen teknologi dan metode konstruksi yang efektif dan efisien, kami siap memberikan pelayanan jasa konstruksi terbaik dalam menciptakan karya konstruksi yang lebih nyata

Motto utama Dimitra Properti adalah "Sukses Dimitra,Sukses Kita Semua"

2.2 Visi & Misi PT. Dimitra Adi Wijaya

2.2.1 Visi Perusahaan

Menjadi developer terdepan yang menyediakan hunian berkualitas dengan harga terjangkau. Sekaligus berkomitmen terhadap lingkungan dan masyarakat.

2.2.2 Misi Perusahaan

Misi dari LP3I Lampung adalah :

Developer ini mencakup pembangunan yang berkelanjutan, inovasi dalam desain, dan pelayanan terbaik bagi para pelanggan.

2.3 Bidang Usaha / Kegiatan Utama Perusahaan

Pt. Dimitra Adi Wijaya memiliki bidang usaha atau kegiatan utama perusahaan. PT Dimitra Adi Wijaya telah mengembangkan berbagai proyek perumahan dengan menggunakan nama-nama yang terinspirasi dari Asmaul Husna sebagai identitas karya mereka. Hingga saat ini, PT Dimitra telah meluncurkan 30 perumahan hasil karya sendiri, dimulai dari *Ar-Rahman* hingga *Al-Hasib*. Sebagian besar proyek tersebut telah berhasil terjual, mencerminkan tingginya minat masyarakat terhadap perumahan berkualitas yang ditawarkan oleh perusahaan ini. Setiap proyek mencerminkan dedikasi PT Dimitra dalam menciptakan hunian yang nyaman dan bernilai tinggi bagi konsumen.

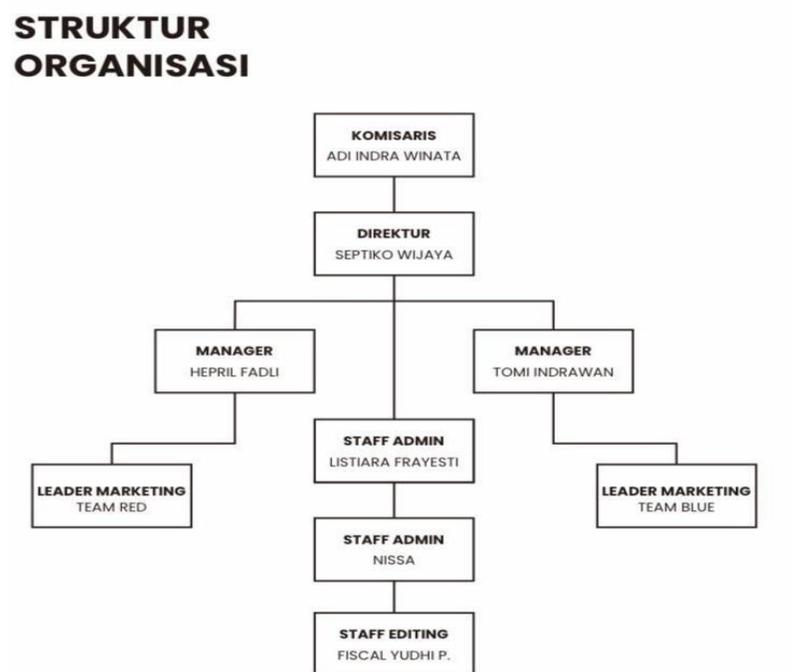
Selain itu, PT Dimitra juga bekerja sama dengan berbagai developer lain dalam mengembangkan dan memasarkan perumahan. Kolaborasi ini tidak hanya memperluas jangkauan pemasaran, tetapi juga memperkuat kepercayaan masyarakat terhadap PT Dimitra sebagai mitra yang handal dalam industri properti. Dengan banyaknya proyek yang telah berhasil terjual, baik hasil karya sendiri maupun melalui kerja sama, PT Dimitra Adi Wijaya terus berkomitmen untuk menghadirkan hunian yang memenuhi kebutuhan masyarakat akan tempat tinggal yang modern dan berkualitas.

2.4 Lokasi Perusahaan

Lokasi Perusahaan LP3I Lampung terletak di Perumahan Putra Kedaton Blok F6 Bandar Lampung.

2.5 Struktur Organisasi

Berikut adalah gambar terkait struktur organisasi PT Dimitra Adi Wijaya Bandar Lampung yang tercantum pada gambar 2.2



Gambar 2.2 Struktur Organisasi PT Dimitra Adi Wijaya

Bandar Lampung

Sumber : PT Taspen (Persero) Kantor Cabang Bandar Lampung.

(8 November 2023)