

## BAB IV

### HASIL DAN PEMBAHASAN

#### 4.1 Kontra Bank Garansi

##### 4.1.1 Hasil

**ASKRINDO Insurance**

**SURAT PERMOHONAN PENERBITAN BANK GARANSI**  
No. 238 /LMP/III/2019

Kepada Yth.  
**Bank Bukopin, Tbk**  
Cabang Lampung  
Jl. Raden Intan No. 138C  
Bandar Lampung

Sehubungan dengan Surat Permohonan Kontra Bank Garansi atas Principal dengan data sebagai berikut :

Nama Perusahaan Principal	GEMINTUR AGUNG, PT
Alamat Perusahaan	Jl. Paseban No. 683 Kel. Kotabumi Udik Kec. Kotabumi Kabupaten Lampung Utara
Nama Penanggung Jawab	SANDY MORGA

Sesuai dengan evaluasi yang telah kami lakukan, kiranya dapat diterbitkan Bank Garansi atas kepentingan :

Obligee	Pejabat Pembuat Komitmen Bidang Pembangunan Jalan Dan Jembatan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Lampung Jl. Zainal Abidin Pagar Alam Km. 11 Rajabasa - Bandar Lampung
Nama Pekerjaan / Proyek	Pembangunan Jalan Ruas Sp. Korpri - Sukadama (Link.013) di Kabupaten Lampung Selatan (SMT) (KSI-PUPR.21)
Nilai Proyek	Rp. 60.000.000.000,00
Nilai Bank Garansi	Rp. 6.000.000.000,00
Jenis Bank Garansi	Jaminan Pemeliharaan
Jangka Waktu	12 Februari 2019 s.d 09 Oktober 2019
Tanggal Penerbitan Bank Garansi	26 Maret 2019

Biaya atas penerbitan Bank Garansi dibebankan kepada Principal sebagai berikut :

Biaya Administrasi Untuk Bank	Rp. 00
Biaya Kontra Bank Garansi	Rp. 105.000,00
Sharing Service Charge	Rp. 75.000.000,00
	60% Rp. 48.750.000,00 Askrindo
	40% Rp. 26.250.000,00 Bukopin

Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini kami lampirkan :

- Asli Surat Persetujuan Prinsip
- Copy SPKMR

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Bandar Lampung, 26 Maret 2019  
PT Asuransi Kredit Indonesia (Penero)  
Kantor Cabang Bandar Lampung

**ASKRINDO Insurance**

**Surat Persetujuan Prinsip Kontra Bank Garansi**  
Tanggal 26 Maret 2019

Nomor 00064.01.17.PP-ASK-BKPN112019.01

Kepada  
**BANK BUKOPIN CABANG LAMPUNG**  
Jl. RADEN INTAN NO 138C BANDAR LAMPUNG

Dengan ini kami beritahukan bahwa permohonan Kontra Garansi dari :

Nama Principal	GEMINTUR AGUNG, PT
Alamat	Jl. Paseban No. 683 Kel. Kotabumi Udik Kec. Kotabumi Kabupaten Lampung Utara

Sesuai prinsip yang kami sampaikan, dengan ketentuan sebagai berikut :

- Bank Garansi yang diberikan kepada PRINCIPAL sesuai dengan ketentuan sebagai berikut  
Nama Perusahaan: GEMINTUR AGUNG, PT  
Nilai Jaminan: Rp. 6.000.000.000,00  
Dok. Pendukung: 1. W. Garansi 240 hari sejak tanggal Penutupan 12 Februari 2019 s.d 9 Oktober 2019 2. Surat PPK/SP/PPK.1150M015.3.V/05102019 tanggal 11 Februari 2019
- Bank Garansi ini dipergunakan untuk:  
Nama Proyek: Pembangunan Jalan Ruas Sp. Korpri - Sukadama (Link.013) di Kabupaten Lampung Selatan (SMT) (KSI-PUPR.21)  
Nilai Proyek: Rp. 60.000.000.000,00
- Agunan yang diberikan dengan data sebagai berikut (jika dipergunakan)  
No. Agunan Nilai Agunan
- Asli Sertifikat Kontra Bank Garansi akan kami terbitkan setelah BANK BUKOPIN CABANG LAMPUNG melaporkan realisasi penerbitan Bank Garansi sesuai (Lampiran 2-Form 5 KBO) atau (Lampiran 3-Form 6 KBO) kepada kami serta kami telah menerima Biaya Kontra Bank Garansi dari Principal.
- Persetujuan prinsip ini berlaku untuk jangka waktu selama lamanya 14 (empat belas) Hari Kerja terhitung sejak tanggal persetujuan menerbitkan Bank Garansi, maka persetujuan prinsip ini menjadi batal.
- Persetujuan prinsip ini tidak berlaku sebagai Kontra Bank Garansi. Asli Kontra Bank Garansi akan kami terbitkan setelah BANK BUKOPIN CABANG LAMPUNG melaporkan realisasi penerbitan Bank Garansi kepada PT. Askrindo dan telah menerima Biaya Kontra Bank Garansi dari Principal melalui PT. Bank Bukopin
- Dalam hal Bank Bukopin telah menerbitkan Bank Garansi dan telah mencairkan semua persyaratannya di dalam Persetujuan Prinsip ini, maka Persetujuan Prinsip ini mengikat PT. Askrindo untuk menerbitkan Kontra Bank Garansi dan dapat dipergunakan untuk penggantian Klaim

Dengan telah diberikannya persetujuan prinsip ini, kami beritahukan bahwa BANK BUKOPIN CABANG LAMPUNG untuk mencairkan Biaya Kontra Bank Garansi kepada Principal, dengan rincian sebagai berikut

Biaya Persetujuan *)	Rp. 75.000.000,00
Biaya Administrasi	Rp. 100.000,00
Biaya Meterai (Sesuai ketentuan yang berlaku)	Rp. 6.000,00
Jumlah	Rp. 75.106.000,00

\*) Dibayar dalam rupiah dengan kurs PT. Bank Bukopin yang berlaku pada saat realisasi penerbitan Bank Garansi dalam hal kurs valid terdapat

Hasil persetujuan Jasa Penjaminan, Biaya Administrasi dan Bea Meterai tersebut harap dikursikan ke Rekening PT. Askrindo No Nomor 1003241129 di PT. BANK BUKOPIN CABANG LAMPUNG, Jl. raden intan no 138c bandar lampung, untuk kepentingan PT. Askrindo.

PT ASURANSI KREDIT INDONESIA  
KANTOR ASKRINDO LAMPUNG

##### 4.1.2 Pembahasan

#### Kontra Bank Garansi

Kontra Bank Garansi (Konstruksi/Non Konstruksi) adalah jaminan yang diberikan oleh Askrindo kepada Bank penerbit Bank Garansi untuk kepentingan nasabah (debitur/principal), apabila nasabah mengalami wanprestasi.

#### Sifat Kontra Bank Garansi (Konstruksi/Non Konstruksi)

Kontra Bank Garansi (Konstruksi/Non Konstruksi) bersifat *three party agreement* yang melibatkan Bank, Debitur/Principal dan Askrindo dengan

mekanisme *Indemnity Agreement*, yaitu suatu bentuk *Recourse Agreement* kepada Debitur/Principal jika Askrido telah membayarkan klaim kepada Bank, maka Debitur/Principal berkewajiban mengembalikan kepada Askrido sebesar nilai klaim yang telah dibayarkan oleh Askrido kepada Bank.

Jenis Kontra Bank Garansi (Konstruksi/Non Konstruksi)

1. Jaminan Penawaran (Bid Bond)
2. Jaminan Pelaksanaan (Performance Bond)
3. Jaminan Uang Muka (Advance Payment Bond)
4. Jaminan Pemeliharaan (Maintenance Bond)
5. Jaminan Pembayaran (Payment Bond)
6. Jaminan Untuk Keperluan Lainnya

### **Manfaat Produk**

Bagi Principal :

- Pemberian Bank Garansi merupakan seleksi langsung maupun tidak langsung membantu principal yang bonafid dalam kompetisi untuk mendapatkan order kontrak pekerjaan proyek dari Obligee.
- Kontra Bank Garansi merupakan jaminan yang diperuntukan bagi Principal terhadap pihak bank (penerbit bank garansi).

Bagi Bank :

- Lebih terjamin dan sesuai dengan Undang - Undang.
- Fee base income.

- Risiko kredit relatif rendah karena ada penjamin.

Bagi Obligee :

- Mudah dalam proses pencairan bila Principal Wanprestasi.

## 4.2 Bank Garansi



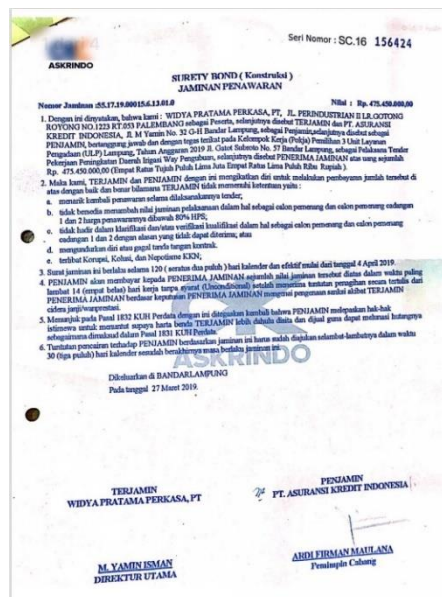
### 4.2.1 Pembahasan

Bank Garansi Adalah kredit yang bersifat *non cash loan* yaitu suatu pemberian janji secara tertulis dengan persyaratan dan ketentuan tertentu yang diatur dan ditetapkan dalam perjanjian Bank Garansi antara Bank dengan Debitur-Principal yang menyatakan bahwa atas permintaan Principal, untuk jangka waktu tertentu, jumlah tertentu dan keperluan tertentu, Bank akan membayar

kewajiban *Principal* kepada *Obligee*, apabila *Principal* melakukan wanprestasi (ingkar janji) terhadap *Obligee*.

### 4.3 Surety Bound

#### 4.3.1 Hasil



#### 4.3.2 Pembahasan

Produk ini digunakan untuk memberikan jaminan kepada Pemilik Proyek/obligee/ bouwheer terhadap kerugian yang timbul akibat tidak dipenuhinya kewajiban Pelaksana Proyek/Principal atas suatu proyek (konstruksi/non konstruksi) dalam batas waktu yang telah ditentukan.

#### Manfaat Surety Bond Bagi Principal :

Principal dapat memperoleh penjaminan Suretyship dengan cepat, mudah dan biaya yang relatif murah, *collateral*/agunan bukan persyaratan utama dalam perolehan penjaminan.

**Manfaat Surety Bond Bagi Oblige :**

- Mudah dalam proses pencairan bila Principal Wanprestasi
- Suretyship/penjaminan dari Askrindo memberikan jaminan kepada Oblige bahwa proyek yang dikelola/dimiliki Oblige akan terlaksana dan selesai sesuai kontrak yang diperjanjikan.