

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Perusahaan

PT. Cahaya Kasih Karya merupakan usaha yang di dirikan oleh Junaidi Willi yang di dirikan pada tahun 2017. Usaha ini merupakan usaha rumahan yang berlokasi di Jalan WAN Abdurrahman, Sumber Agung, Kemiling, Bandar Lampung. Latar Belakang didirikannya PT. Cahaya Kasih Karya adalah karena pemikiran bapak Junaidi Willi yang melihat kebutuhan akan hunian rumah dan ruko sebagai tempat usaha yang semakin meningkat, banyaknya pendatang dari luar Lampung yang ingin mencari tempat tinggal di Lampung, membuat bapak Junaidi Willi tertarik melihat adanya peluang bisnis yang harus dikembangkan dan dikelola.

2.2 Visi dan Misi

Visi : “Menjadikan PT. Cahaya Kasih Karya sebagai perusahaan Developer dan agen properti komersil yang mampu bersaing untuk menjadi yang terbaik dalam bidang perumahan, produktif serta menjunjung tinggi kualitas kerja yang diberikan.”

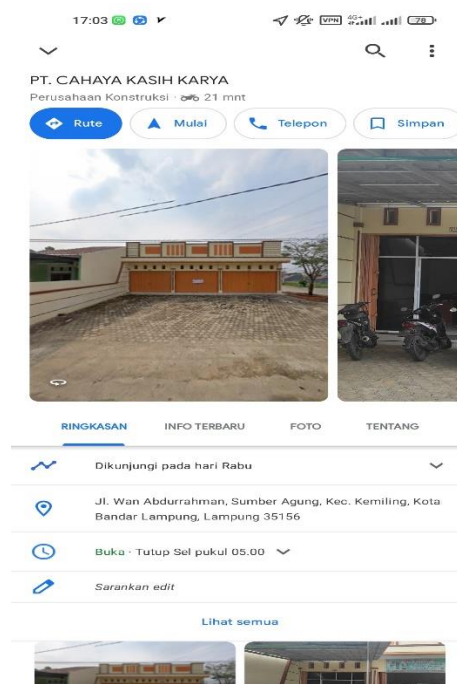
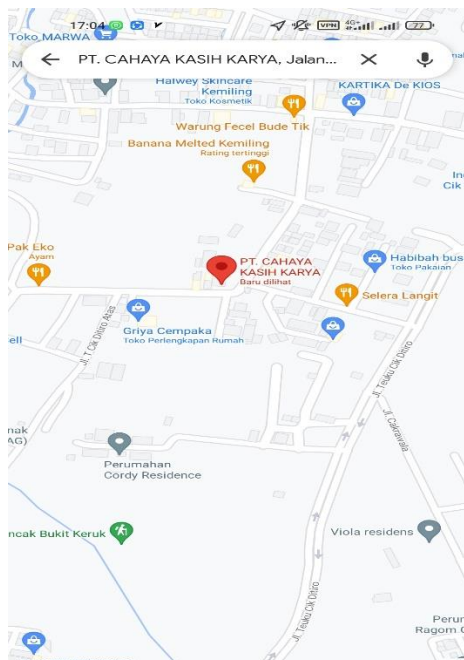
Misi : “Memberikan mutu pelayanan serta kepuasan bagi pelanggan, Menciptakan citra terbaik untuk perusahaan, Mengadakan pengembangan organisasi dan sekaligus merancang sistem kerjanya secara efektif dan efisien Memperlancar penyelesaian masalah penting dan mendesak yang berkualitas dengan adanya pengembangan usaha Meningkatkan kinerja karyawan dan sekaligus kinerja unit kegiatan.

2.3 Bidang Usaha/ Kegiatan Utama Perusahaan

Tujuan dan aktivitas didirikannya perusahaan adalah untuk memperoleh manfaat ekonomi yang layak dan menguntungkan. Dalam hal ini usaha yang dipilih harus benar-benar memiliki peluang untuk dikembangkan dan memberikan keuntungan bagi perusahaan CV Bestlink Property merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang developer dan agen properti komersial. Dengan begitu kegiatan usaha utama dari CV Bestlink Property ini yaitu sebagai developer dan agen property komersial dengan melakukan pembangunan perumahan, ruko dan juga memasarkan perumahan dari pihak developer lain yang bekerja sama dengan mereka, dengan keuntungan sebesar 2% bila melakukan pembayaran secara Cash dan 2,5% bila pembayaran melalui KPR.

2.4 Lokasi Perusahaan

PT. Cahaya Kasih Karya berlokasi di Jalan WAN Abdurrahman, Sumber Agung, Kemiling, Bandar Lampung.



2.5 Struktur Organisasi

Direktur Perusahaan	: Bpk. Junaidi Willi
Wakil Direktur Perusahaan	: Bpk. Edwin Saputra
Staff Administrasi	: Bpk. M. Irsyad
Staff Pemasaran	: Bpk. Indra Burlian
Pengawas Lapangan	: Bpk. Dwi Haryono