

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
RIWAYAT HIDUP	v
MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup Penelitian	7
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Sistematika Penulisan	8

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Teori <i>Agency</i>	10
2.2 Revaluasi Aset Tetap	12
2.3 <i>Leverage</i>	16
2.4 Arus Kas Operasi	18
2.5 Ukuran Perusahaan	20

2.6 <i>Fixed Asset Intensity</i>	22
2.7 Likuiditas	24
2.8 Penelitian Terdahulu	25
2.9 Kerangka Pemikiran	27
2.10 Bangunan Hipotesis	28
2.10.1 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap	28
2.10.2 Pengaruh Arus Kas Operasi terhadap Revaluasi Aset Tetap	28
2.10.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Revaluasi Aset Tetap ..	29
2.10.4 Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap.	30
2.10.5 Pengaruh Likuiditas terhadap Revaluasi Aset Tetap	30

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Sumber Data	31
3.2 Metode Pengumpulan Data	31
3.3 Populasi dan Sampel	31
3.3.1 Populasi	31
3.3.2 Sampel.....	32
3.4 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	32
3.4.1 Variabel Penelitian	32
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	33
3.4.2.1 Variabel Dependen	33
3.4.2.2 Variabel Independen	33
3.5 Metode Analisis Data	36
3.5.1 Stastistik Deskriptif	36
3.5.2 Penentuan Model Estimasi Regresi Logistik	37
3.6 Uji Kelayakan Model	38
3.6.1 Pengujian Model <i>Fit (Overall Model Fit)</i>	38
3.6.2 Uji <i>Cox</i> dan <i>Snell's R square</i>	39
3.6.3 Uji <i>Homser</i> dan <i>Lemeshow</i>	39
3.6.4 Matriks Klasifikasi	40
3.7 Pengujian Hipotesis	40

3.7.1 Koefisien Determinan (<i>Nagel Karke R²</i>)	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Deskripsi Data	42
4.1.1 Deskripsi Objek Penelitian	42
4.1.2 Deskripsi Sampel Penelitian.....	43
4.2 Hasil Analisis Data	43
4.2.1 Deskriptif.....	43
4.2.2 Analisis Regresi Logistik	46
4.3 Hasil Uji Kelayakan Model.....	48
4.3.1 Pengujian Model Fit (<i>Overall Model Fit</i>)	48
4.3.2 Uji <i>Cox</i> dan <i>Snell's R square</i>	49
4.3.3 Uji <i>Hosmer</i> dan <i>Lemeshow</i>	50
4.3.4 Uji Matriks Klasifikasi	51
4.4 Hasil Pengujian Hipotesis	51
4.5 Pembahasan Hipotesis	53
4.5.1 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap	53
4.5.2 Pengaruh Arus Kas Operasi terhadap Revaluasi Aset Tetap	54
4.5.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Revaluasi Aset Tetap...	55
4.5.4 Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap.	55
4.5.5 Pengaruh Likuiditas terhadap Revaluasi Aset Tetap	56
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan	58
5.2 Keterbatasan Penelitian	58
5.3 Saran	59

DAFTAR PUSTAKA