

# **BAB I**

## **Pendahuluan**

### **1.1 Latar Belakang**

Pembiayaan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dipersamakan dengan itu berdasarkan persetujuan atau kesepakatan antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak yang dibiayai untuk mengembalikan uang atau tagihan tersebut setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan atau bagi hasil (Antonio, 2001). *Mudharabah* adalah akad kerjasama antara dua pihak pertama menyediakan seluruh (100%) modalnya sedangkan pihak lain menjadi pengelola (Laksmana, 2009). Perjanjian *mudharabah* dapat juga dilakukan antara beberapa penyedia dana dan pelaku usaha. Jika usaha mengalami kerugian, maka seluruh kerugian ditanggung oleh pemilik dana, kecuali jika ditemukan adanya kelalaian atau kesalahan oleh pengelola dana, seperti penyelewengan, kecurangan, dan penyalahgunaan dana. Keuntungan usaha secara *mudharabah* dibagi menurut kesepakatan yang dituangkan dalam kontrak, sedangkan apabila rugi ditanggung oleh pemilik modal selama kerugian itu bukan akibat kelalaian pengelola. Pembiayaan *Mudharabah* merupakan salah satu produk yang ada pada BMT Assyafi'iyah BN dan banyak diminati oleh masyarakat, karena sangat membantu untuk modal usaha atau mengembangkan usaha.

Baitul Maal Watamwil (BMT) Assyafi'iyah BN merupakan lembaga keuangan mikro yang dioperasikan dengan prinsip bagi hasil, menumbuh kembangkan bisnis usaha mikro dan kecil, dalam rangka mengangkat derajat dan martabat serta membela kepentingan kaum fakir miskin. Lembaga ini adalah salah satu lembaga yang menggunakan pola syariah dalam memenuhi kebutuhan transaksi financial, jumlah nasabah di BMT Assyafi'iyah BN kurang lebih 8 nasabah perhari, dan untuk pembiayaan mudharabah sebesar Rp 100.000.000 untuk nasabah.

BMT Assyafi'iyah BN menawarkan beberapa produk diantaranya adalah simpanan, deposito *mudharabah*, pembiayaan *mudharabah* (kerjasama), *musyarakah* (kemitraan), *murabahah* (jual beli), *al-qardhu hasan* (pinjaman kebajikan), *hiwalah* (alih piutang).

Berdasarkan hasil wawancara yang dilakukan di BMT Assyafi'iyah BN cabang Sekampung, ada beberapa kendala saat melakukan pembiayaan *mudharabah*, yaitu anggota atau calon anggota kesulitan mendapatkan informasi dikarenakan tempat yang jauh dan waktu yang terbatas, data tidak terpusat sehingga dalam melakukan pemeriksaan data anggota karyawan harus datang kebagian terkait. Untuk menyelesaikan kendala tersebut akan dibuat aplikasi pembiayaan *mudharabah* secara online untuk memudahkan baik anggota dan untuk BMT Assyafi'iyah BN itu sendiri, sistem yang dibangun akan menyampaikan tentang informasi mengenai pengelolaan data anggota seperti pengajuan pendaftaran calon anggota, pengajuan pembiayaan, verifikasi pengajuan, cicilan pembiayaan anggota. Penyampaian informasi seperti informasi yang terkait tentang pembiayaan *mudharabah* di BMT Assyafi'iyah BN.

## **1.2 Perumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah di atas, rumusan masalah dalam penelitian ini adalah :

“Bagaimana merancang sistem informasi pembiayaan *mudharabah* berbasis web pada BMT Assyafi'iyah BN, sehingga data nasabah dan proses pembiayaan menjadi lebih baik dalam hal pengelolaan data?”

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Setiap penelitian yang bersifat ilmiah sudah tentu mempunyai tujuan dan sasaran. Tujuan dalam penelitian ini antara lain adalah :

1. Untuk mengelola data anggota yang akan melakukan pembiayaan *mudharabah* agar memudahkan karyawan dan anggota jika dalam pemeriksaan data terjadinya kekurangan pada data anggota itu sendiri.
2. Untuk merancang sistem informasi pembiayaan *mudharabah* pada BMT Assyafi'iyah BN agar memudahkan dalam setiap melakukan pembiayaan *mudharabah* dan memudahkan anggota mendapatkan informasi mengenai pembiayaan *mudharabah*.

#### **1.4 Batasan Masalah**

Agar pembahasan masalah ini lebih terfokus, maka peneliti membatasi masalah hanya pada:

1. Perancangan Sistem Informasi ini hanya dilakukan di BMT Assyafi'iyah BN cabang Sekampung Lampung Timur.
2. Website ini hanya digunakan oleh Admin, CS, AO, Anggota.
3. Proses yang dihasilkan hanya sebatas pembiayaan *mudharabah* dari pengajuan pembiayaan sampai dengan transaksi anggota.
4. Output yang dihasilkan pada sistem ini adalah pembiayaan *mudharabah* dan informasi mengenai pembiayaan *mudharabah*.
5. Perancangan sistem informasi ini menggunakan metode *waterfall* dengan bahasa pemodelan UML (*Unified Modeling Language*).
6. Penelitian ini hanya sampai pengujian sistem (*testing*) yang sudah dibangun, tidak sampai pada tahap implementasi sistem tersebut.

#### **1.5 Manfaat Penelitian**

1. Manfaat bagi pengguna

Website pembiayaan *mudharabah* ini diharapkan dapat membantu masyarakat untuk mendapatkan informasi mengenai pembiayaan *mudharabah* yang lebih cepat dan tepat.

## 2. Bagi BMT Assyafi'iyah BN

Website pembiayaan *mudharabah* ini diharapkan dapat membantu mempermudah dalam pengelolaan data serta memberikan informasi-informasi yang berkaitan dengan Pembiayaan *Mudharabah* di BMT Assyafi'iyah BN.

### **1.6 Sistematika Penulisan**

Untuk memahami lebih jelas laporan ini, maka materi-materi yang tertera pada Laporan Skripsi ini dikelompokkan menjadi beberapa sub bab dengan sistematika penyampaian sebagai berikut :

#### **BAB I PENDAHULUAN**

Berisi tentang latar belakang, perumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, ruang lingkup penelitian, dan sistematika penulisan.

#### **BAB II LANDASAN TEORI**

Bab ini berisikan teori yang berupa pengertian dan definisi yang diambil dari kutipan buku yang berkaitan dengan penyusunan laporan skripsi serta beberapa literature review yang berhubungan dengan penelitian.

#### **BAB III PEMBAHASAN**

Bab ini berisikan gambaran dan struktur sistem, struktur organisasi, permasalahan yang dihadapi, alternatif pemecahan masalah, analisa proses, UML (Unified Modelling Language) sistem yang berjalan,

#### **BAB IV RANCANGAN SISTEM DAN IMPLEMENTASI**

Bab ini menjelaskan analisa perancangan sistem yang diusulkan dengan menggunakan mind map dari sistem yang diimplementasikan, serta pembahasan secara detail final elisitasi yang ada di bab sebelumnya, di jabarkan secara satu persatu dengan menerapkan konsep sesudah adanya sistem yang diusulkan.

## BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini akan menjelaskan tentang pembuatan sistem informasi pembiayaan mudharabah berbasis web dengan memberikan contoh tampilan form. Implementasi merupakan tahap dimana sistem siap dioperasikan pada tahap sebenarnya, sehingga akan diketahui apakah sistem yang akan dibuat benar-benar dapat menghasilkan tujuan yang diinginkan

## BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi kesimpulan dan saran yang berkaitan dengan analisa dan optimalisasi sistem berdasarkan yang telah diuraikan pada bab-bab sebelumnya.