

BAB II

GAMBARAN UMUM INSTANSI

2.1 Sejarah PT Cahaya Duta Persada

Sinergi adalah dasar falsafah yang membangun PT. Cahaya Duta Persada sebagai perpaduan antara unsur pengetahuan, pengalaman dan kreatifitas dengan semangat kerjasama untuk selalu meraih yang terbaik. PT Cahaya Duta Persada didirikan pada Tahun 2007, kehadiran perusahaan didasari atas semakin pesatnya laju pertumbuhan pembangunan yang berimbas pada kebutuhan akan gedung-gedung berkapasitas besar yang dapat menampung segala aktifitas sehari-hari manusia. Mengacu pada pemikiran tersebut maka kami mencoba untuk memenuhi kebutuhan akan pemeliharaan dan pengelolaan gedung-gedung tersebut.

Legalitas Perusahaan dibuktikan oleh Dasar hukum pendirian Perusahaan PT. Cahaya Duta Persada yaitu Akta Pendirian Perusahaan Nomor : 02 Tanggal 04 Desember 2007 yang dibuat oleh Notaris Tjatur Yantoro Djuki, S.H. yang beralamat di Jl. Laksamana Malahayati No. 1C Teluk Betung yang kemudian disahkan oleh SK Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-02832.AH.01.01.Tahun 2008.

PT. Cahaya Duta Persada adalah sebuah perusahaan swasta yang bergerak di bidang usaha *Outsourcing, General Trading, Contractor, Supplier, Electrical* dan *Mekanikal* yang beralamat di Jalan Griya Elok Blok E No.4, Way Halim Permai, Bandar Lampung.

A. Jasa *Outsourcing* yang dilaksanakan oleh PT. Cahaya Duta Persada meliputi Pemborongan Jasa Teknisi, Jasa Kebersihan (*Cleaning Service*), Jasa Administrasi dan Jasa Pengemudi (*Driver*) dan Jasa Pengamanan (*Security*). *Outsourcing* yang saat ini masih ditangani oleh PT. Cahaya Duta Persada saat ini meliputi :

1. *Outsourcing* Pemborongan Jasa *Cleaning Service* dan Gardening pada PT. PLN (Persero) Pembangkitan Sumbagsel Sektor Pembangkitan Tarahan.
2. *Outsourcing* Pemborongan Jasa *Cleaning Service* dan Gardening pada PT. PLN (Persero) P3B Sumatera UPT Tanjung Karang.
3. *Outsourcing* Pemborongan Jasa Tenaga Kerja Administrasi dan Driver di PT. PLN (Persero) Area Tanjung Karang.
4. Pemeliharaan Rumput dan Jalan sekitar Power House, Ex Gedung Marubeni serta *Coal Handling* pada PT. PLN (Persero) Pembangkitan Sumbagsel Sektor Pembangkitan Tarahan.
5. *Outsourcing* Pemborongan Jasa *Cleaning Service* pada Kantor Auto 2000, Kantor ASTRA Internasional, Kantor PDAM Way Rilau dan masih banyak lagi.

B. Bidang Usaha PT. Cahaya Duta Persada yang bergerak di bidang Perdagangan Umum (*General Trading*) khususnya Pengadaan Barang dan Jasa meliputi Pengadaan Alat Tulis Kantor (ATK), Pengadaan Spare Part Mesin dan Pengadaan Alat Pelindung Diri (APD). Pengadaan Barang dan Jasa yang pernah dilakukan oleh PT. Cahaya Duta Persada seperti :

1. Pengadaan Alat Tulis Kantor (ATK) pada PT. PLN (Persero) Distribusi Lampung
2. Pengadaan Spare Part Mesin merk "Alfa Laval" pada PT. PLN (Persero) Pembangkitan Sumbagsel Sektor Pembangkitan Bandar Lampung.
3. Pengadaan Alat Pelindung Diri (APD) pada PT. PLN (Persero) P3B Sumatera UPT Tanjung Karang.

C. Bidang usaha PT. Cahaya Duta Persada yang bergerak di bidang *Supplier* khususnya *Supplier* Spare Part untuk Mesin. Spare Part Mesin yang saat ini menjadi Hak Milik Keagenannya oleh PT. Cahaya Duta Persada di Wilayah Lampung adalah Spare Part Mesin Produksi "ALFA LAVAL". Spare Part ALFA LAVAL ini sudah digunakan dilingkungan PT. PLN (Persero) Pembangkitan Sumbagsel Sektor Pembangkitan Bandar Lampung dan sudah teruji kualitasnya. Selain *Supplier* untuk Spare Part Mesin, PT. Cahaya Duta Persada juga sedang menjajaki kerjasama dengan Produsen-Produsen lain untuk mendapatkan Hak Keagenannya di Wilayah Lampung.

D. Bidang usaha PT. Cahaya Duta Persada yang bergerak di bidang *Electrical* dan *Mekanikal*. *Electrical* yang dilakukan oleh PT. Cahaya Duta Persada meliputi Sistem Distribusi Daya Tegangan Menengah, Sistem Transformator, Sistem Distribusi Daya Tegangan Rendah, Sistem Genset dan AMF, Sistem Penerangan Jalan Umum, dan Sistem Penangkal Petir. Sedangkan *Mekanikal* yang dilakukan oleh PT. Cahaya Duta Persada meliputi Sistem Tata Udara, Sistem Air Bersih, Sistem Air Kotor, dan Sistem Pemadam Kebakaran.

Electrical dan Mekanikal yang pernah dilakukan oleh PT. Cahaya Duta Persada seperti :

1. Sistem Distribusi Daya Tegangan Menengah untuk Menara BTS Indosat Area Lampung.
2. Sistem Distribusi Daya Tegangan Menengah untuk Menara BTS Telkomsel Area Lampung.
3. Sistem Transformator untuk Menara BTS Indosat Area Lampung.
4. Sistem Transformator untuk Menara BTS Telkomsel Area Lampung.
5. Sistem Penangkal Petir untuk Menara BTS Indosat Area Lampung.

Dan masih banyak lagi pekerjaan-pekerjaan Elektrikal dan Mekanikal yang pernah dilakukan oleh PT. Cahaya Duta Persada yang tidak dapat dijelaskan satu persatu.

Kedepannya, PT. Cahaya Duta Persada akan terus meningkatkan mutu dan kualitas Sumber Daya Manusianya agar dapat terus berkembang dan menjadi Perusahaan yang menjunjung tinggi Profesionalisme dalam bekerja sehingga dapat menjadi Perusahaan yang dapat diandalkan oleh para mitra kerja sesuai dengan Visi Misi Perusahaan yaitu Menjadi Mitra Usaha yang tangguh dan terpercaya serta untuk membangun kepercayaan dan menjalin kemitraan kepada Klien sehingga terwujud *superior customer value* sesuai dengan Motto Perusahaan, "Bersama Kami Membangun Negeri ".

E. Logo Perusahaan

Gambar 2.1

Logo PT Cahaya Duta Persada



F. Mitra Bisnis Perusahaan

Gambar 2.2

Mitra Bisnis PT Cahya Duta Persada



2.2 Visi dan Misi

Dengan adanya visi dan misi di dalam perusahaan tentunya dapat memudahkan tenaga kerja atau pegawai untuk memahami dengan jelas apa yang menjadi tujuan dari pekerjaannya. Oleh karena itu, visi dan misi dari sebuah perusahaan sangat berpengaruh untuk meningkatkan motivasi dan semangat karyawan dalam bekerja dan mewujudkan tujuan perusahaan. Adapun Visi dan Misi PT Cahaya Duta Persada sebagai berikut.

2.2.1 Visi PT Cahaya Duta Persada

Menjadi mitra usaha yang tangguh dan terpercaya di Indonesia.

2.2.2 Misi PT Cahaya Duta Persada

Menjadi partner kerja yang tangguh untuk membangun kepercayaan dan menjalin kemitraan kepada *client* sehingga terwujud superior *customer value*.

2.3 Kegiatan Umum Perusahaan

Kegiatan umum PT Cahaya Duta Persada yaitu menyediakan layanan bidang usaha dan jasa *Outsourcing, General Trading, Kontraktor, Supplier, Mekanikal dan Electrical*. Kegiatan umum perusahaan yaitu menyediakan jasa. Yang di mana sistem kerja perusahaan yaitu penyedia jasa tenaga kerja, yang kemudian karyawan akan dikirimkan ke perusahaan lain (klien) yang membutuhkannya. Dalam sistem kerja ini, perusahaan penyedia jasa *outsourcing* melakukan pembayaran terlebih dahulu kepada karyawan. Selanjutnya perusahaan akan menagih kepada perusahaan pengguna jasa (klien).

2.4 Lokasi Perusahaan

PT Cahaya Duta Persada beralamatkan di Jalan Griya Elok Blok E No. 4 Way Halim Permai kota Bandar Lampung

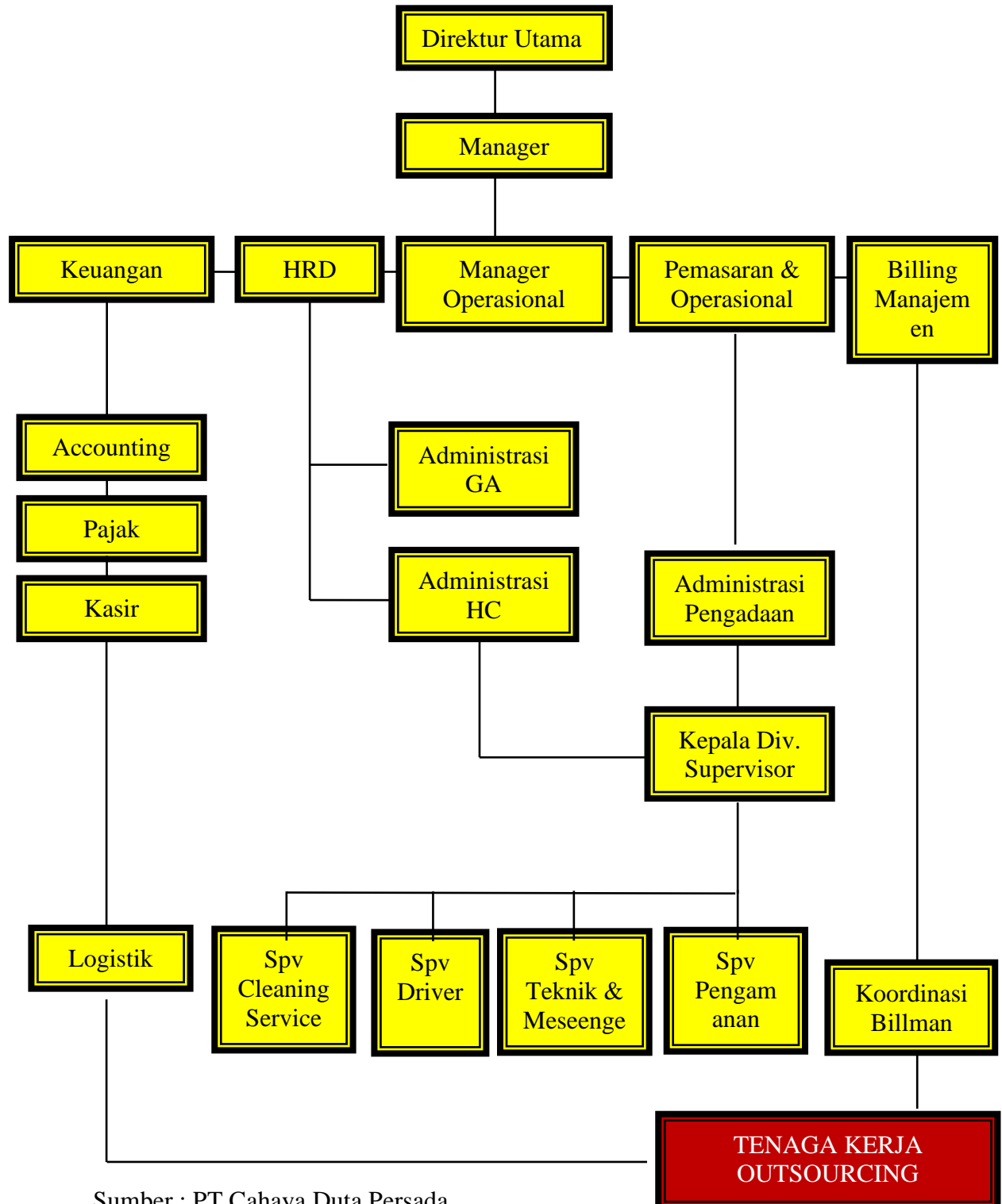
2.5 Struktur Organisasi PT Cahaya Duta Persada

Struktur Organisasi merupakan sebuah susunan berbagai komponen atau unit kerja yang menyusun perusahaan, dimana setiap individu atau Sumber Daya Manusia pada lingkup perusahaan tersebut memiliki posisi dan fungsinya masing-masing. Dengan adanya struktur organisasi maka kita dapat melihat pembagian kerja atau fungsi bagaimana fungsi atau kegiatan yang berbeda bisa dikoordinasikan dengan baik.

Dalam struktur organisasi terdapat hubungan antara komponen dan posisi yang ada di dalamnya, dan semua komponen tersebut mengalami saling ketergantungan. Artinya, masing-masing komponen dalam struktur organisasi akan saling mempengaruhi yang pada akhirnya akan berpengaruh pada sebuah organisasi secara keseluruhan.

Adapun Struktur Organisasi pada PT Cahaya Duta Persada Kota Bandar Lampung adalah sebagai berikut.

Gambar 2.3
STRUKTUR ORGANISASI PT CAHAYA DUTA PERSADA



Sumber : PT Cahaya Duta Persada

Berikut tugas dan tanggung jawab dari masing-masing divisi :

1) Direktur Utama :

Sebagai koordinator dalam setiap kegiatan perusahaan, sebagai komunikator dalam pengambil keputusan dari keberlangsungan perusahaan.

2) Manager :

Menyusun struktur organisasi perusahaan, Bertanggung Jawab dalam hal memberikan wewenang dan tanggung jawab pada setiap karyawan yang ditunjuk terlibat sebagai pengelola organisasi.

3) Manager Keuangan :

Melakukan koordinasi finansial perusahaan dengan melakukan kontrol finansial perusahaan, dan Mengelola Akuntansi perusahaan.

4) HRD (*Human Resources Development*) :

Merekrut kandidat, Mempekerjakan karyawan yang tepat, Menjalankan proses penggajian, Menyusun dan memperbarui kebijakan, Menegakan tindakan disipliner, dan Melakukan analisis manfaat (kesejahteraan karyawan).

5) Manager Operasional :

Mengoordinasikan dan mengontrol pelaksanaan sistem dan prosedur berkaitan dengan produksi dan distribusi, Melakukan analisa proses bisnis secara detail di bidang produksi dan distribusi unit operasional, Berpartisipasi dalam mengembangkan SOP produksi dan distribusi unit operasional. Melakukan evaluasi kompensasi dan memberikan pelatihan proses produksi dan distribusi.

6) Operasional dan Pemasaran :

Mengenalkan produk kepada konsumen, Memastikan kepuasan konsumen, Mencapai target penjualan, Membuat strategi pemasaran lanjutan, Bekerja sama dengan mitra, dan Membuat rekapitulasi penjualan.

7) Billing Manajemen :

Mengelola manajemen Billman dengan mengacu pada SOP kerja yang sudah ditentukan, Memberikan Arahan dan petunjuk tentang tata laksana kerja Billman, Menerima laporan-laporan kegiatan operasional tentang pelaksanaan Billman termasuk evaluasi kinerjanya, Merencanakan mengevaluasi dan mencari solusi pelaksanaan Billman guna meningkatkan kinerja Billman Itu sendiri, Menyerahkan hasil pelaksanaan Billman kepada Direksi Pekerjaan/ Pengawas Pekerjaan dan laporan-laporan lainnya sesuai jadwal yang telah ditentukan.