

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk membuktikan adanya pengaruh pengaruh *leverage*, ukuran perusahaan, asimetri informasi, selisih nilai wajar, kepemilikan saham dan metode wajar perusahaan property yang terdaftar di bursa efek indonesia pada periode 2013 sampai 2016. Penelitian ini menggunakan 64 sampel perusahaan property. Pada penelitian ini metode yang digunakan adalah statistik deskriptif, uji asumsi klasik dan uji regresi logistik dengan alat analisis yang digunakan adalah spss versi 20 dengan tingkat kepercayaan < 0.05 . Menunjukkan

1. Terdapat pengaruh *leverage* dan kepemilikan saham terhadap nilai perusahaan.
2. Tidak terdapat pengaruh ukuran perusahaan, asimetri informasi dan keuntungan selisih nilai wajar terhadap nilai perusahaan.

5.2 Keterbatasan Penelitian

1. Populasi penelitian ini hanya terbatas pada perusahaan property di Bursa efek indonesia periode 2013-2016
2. Masih ada sejumlah variabel lain yang belum digunakan sedangkan variabel tersebut memiliki kontribusi dalam mempengaruhi metode nilai wajar.

5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian maka saran yang dikemukakan adalah :

Bagi penelitian selanjutnya disarankan untuk menambah variabel independen yang diprediksi dapat mempengaruhi nilai perusahaan, seperti independensi dan kualitas auditor atau mekanisme *good corporate governance*. Bagi investor agar mengumpulkan informasi tentang perusahaan yang menjadi tempat investasi agar meminimalisasikan resiko dan mengoptimalkan keuntungan. Bagi manajemen disarankan untuk menunjuk komisaris independen dan komite audit yang berintegritas tinggi dan perusahaan agar mengenali tanda-tanda awal kebangkrutan dan segera mengantisipasi kemungkinan tersebut.